

Obec Velatice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velatice

Den zasedání: 12. srpna 2020

č. 5/2020

Zápis

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce přivítal zastupitele a přítomné občany a zahájil zasedání Zastupitelstva obce Velatice č. 5/2020 v 18.06 hod.

Starosta následně konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce obecního úřadu. Starosta konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, omluven je Michal Jašek a Veronika Kadlecová. Zastupitelstvo je tak usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl jako zapisovatele A. Severovou a za ověřovatele Z. Severu a P. Košinu.

Usnesení č.1.1. –5/2020

Zastupitelstvo volí za zapisovatele A. Severovou a za ověřovatele Z. Severu a P. Košinu.

Hlasování:

- | | | |
|--------------------|----------|---|
| - pro | 5 | (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Sedlák, T. Šenkyřík, Z. Severa, L. Putna) |
| - proti | 0 | |
| - drželi se | 2 | (Z. Severa, P. Košina) |

2. Schválení programu

Starosta obce přednesl body programu dle zveřejněné pozvánky na zasedání zastupitelstva a navrhl doplnit jednání o body:

- Oprava mostu v Zaosadí
 - Kácení a prořez stromů
- a vypustit bod Věcná břemena.

Usnesení č.2.1. – 5/2020

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Opravy hospody
4. Smlouva o převodu veřejného osvětlení
5. Vyhláška o poplatku ze psů
6. Prodej pozemku v Horním Zaosadí
7. Rozpočtová opatření
8. Věcná břemena
9. Žádost o prodej pozemku zahrady
10. Žádost o umístění stavby
11. Oprava mostu v Zaosadí
12. Kácení a prořez stromů
13. Diskuze
14. Závěr

Hlasování:

- **pro** **7** (J. Grolich ml., J. Grolich st., L. Putna, P. Košina, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

3. Opravy hospody

Starosta informoval o průběžných pracích v hospodě.

Jsou provedeny všechny práce kromě dodávky nábytku, který se průběžně dodává a úpravy střechy a dokončení úprav skladu.

Celkové náklady na rekonstrukci včetně vybavení a projekčních prací pravděpodobně překročí částku 3 miliony Kč. Pokud se do nákladů započítá i dřevěná terasa a obklad bývalé kotelny.

K rozhodnutí zůstává, jakým způsobem zapravit fasádu bývalé kotelny. Jestli udělat standardní omítku, nebo fasádu pokrýt dřevěným obložením a spolu s tím udělat i dřevěnou terasu mezi přísálím a kotelnou.

Je také možné dokončit teď standardní fasádu a dřevěné obložení s terasou udělat až po zimě před sezónou.

L. Putna uvedl, že by obložení dřevem zadal, s termínem např. do dubna. Navrhnul, aby se udělala příprava elektroinstalace na možné přidání markýzy a trámy by neřešil.

M. Sedlák navrhl zvážít střechu z makralonu, aby se dalo terasu užívat i za deště.

Starosta konstatoval, že pokud by na terase měla být plná střecha, muselo by se komplikovaně řešit odvodnění.

T. Šenkyřík uvedl, že terasu považuje za dobrý nápad – rozdělení na zóny. Střechu by nedělal. Trámy by udělal, vypadají dobře. Na budovu by udělal fasádu nahotovo, pak by řešil dřevěné obklady.

L. Putna: Navrhl zakrýt zub u dveří na terasu z hospody jako koutek pro kuřáky a jako ochranu dveří.

Bylo dohodnuto, že starosta zajistí návrh a kalkulaci dřevěného obkladu a terasy.

L. Putna se dotázal, na kdy se plánuje bourání magacínu.

Starosta uvedl, že by to řešil až s celou úpravou a rozšířením placu.

T. Šenkyřík navrhl, aby se magacín zbouřel co nejdříve, protože KD od této strany navlhá a musí se současně odkopat prostor kolem stěny KD a odvodnit ji.

Starosta uvedl, že v každém případě se toto bude realizovat nejdříve příští rok.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Poptávka dřevěného obložení a terasy	Starosta

4. Smlouva o převodu veřejného osvětlení

Starosta předložil ke schválení kupní smlouvu na převod veřejného osvětlení v areálu JZD za 1,- Kč včetně položených chrániček a zemnicích drátů pro rekonstrukci osvětlení.

Usnesení č. 4.1. – 5/2020

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na převod veřejného osvětlení v areálu JZD za 1,- Kč.

Hlasování:

- **pro** **7** (J. Grolich ml., J. Grolich st., L. Putna, P. Košina, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

*Schválená kupní smlouva na převod veřejného osvětlení je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Uzavření kupní smlouvy na převod veřejného osvětlení	Starosta

5. Vyhláška o poplatku ze psů

Starosta předložil ke schválení opravnou vyhlášku na poplatek ze psů, protože v předchozí vyhlášce byla jedna nesprávná formulace, která se musí napravit. Nová vyhláška nemá vliv na výši a úhradu poplatku.

Usnesení č. 5.1. – 5/2020

Zastupitelstvo schvaluje vyhlášku č. 1/2020 o místním poplatku ze psů.*

Hlasování:

- **pro** **7** (J. Grolich ml., J. Grolich st., L. Putna, P. Košina, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

*Schválená vyhláška č. 1/2020 je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zveřejnění vyhlášky	Starosta
Zaslání vyhlášky ke kontrole MV ČR	Starosta

6. Prodej pozemku v Horním Zaosadí

Starosta předložil ke schválení kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 395/2 o výměře 19 m² za cenu 800,- Kč za m².

Usnesení č. 6.1. – 5/2020

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 395/2 o výměře 19 m² za cenu 800,- Kč za m².*

Hlasování:

- **pro** **7** (J. Grolich ml., J. Grolich st., L. Putna, P. Košina, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

*Schválená kupní smlouva je přílohou č. 5 tohoto zápisu.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 395/2	Starosta

7. Rozpočtová opatření

Starosta předložil ke schválení rozpočtové opatření č. 6/2020, které do rozpočtu zapracovává zvýšené výdaje na opravu hospody, úhradu zádržného za rekonstrukci OÚ, získaný příspěvek 950.000,- Kč za výpadek daní a získané dotace z JMK.

Usnesení č. 7.1. – 5/2020

Zastupitelstvo schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 6/2020 v předloženém znění.*

Hlasování:

- **pro** **7** (J. Grolich ml., J. Grolich st., L. Putna, P. Košina, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

*Schválené rozpočtové opatření č. 6/2020 je přílohou č. 6 tohoto zápisu.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zveřejnění rozpočtového opatření 6/2020	Starosta

8. Věcná břemena

Starosta předložil ke schválení následující smlouvy:

- Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno na vedení opravy plynovodu od váhy k pekárně
- Smlouva – věcné břemeno na plynovod – už realizované prodloužení k RD p. Kocourka
- Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno na vedení přípojky NN k RD Drozdovi

Usnesení č. 8.1. – 5/2020

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno na vedení plynovodu a 3 přípojek na pozemcích parc. č. 665, 2150/1 se společností GasNet, s.r.o. za částku 500,- Kč.

Hlasování:

- **pro** **7** (J. Grolich ml., J. Grolich st., L. Putna, P. Košina, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

Usnesení č. 8.2. – 5/2020

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy na věcné břemeno na vedení plynovodu a přípojky na pozemcích parc. č. 249/2, 250/2 se společností GasNet, s.r.o. za částku 1.000,- Kč.

Hlasování:

- **pro** **7** (J. Grolich ml., J. Grolich st., L. Putna, P. Košina, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** **0**

- **zdrželi se** **0**

Usnesení č. 8.3. – 5/2020

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věčné břemeno na vedení přípojky NN na pozemku parc. č. 665 se společností E.ON Distribuce, a.s. za částku 1.000,- Kč.

Hlasování:

- **pro** **7** (J. Grolich ml., J. Grolich st., L. Putna, P. Košina, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Uzavření smluv na věčná břemena	Starosta

9. Žádost o prodej pozemku zahrady

Starosta předložil žádost o prodej části pozemku p.č. 427/39 o výměře cca 19 m², který fakticky tvoří součást zahrady za domem žadatelů a dále pozemku p.č. 325 o výměře 197 m², který se nachází za sousedním domem.

Starosta navrhl, aby byl schválen záměr na prodej těchto pozemků s tím, že pozemek p.č. 325 se přednostně nabídne majitelům sousedního domu a zbývající část pozemku p.č. 427/39 majitelům sousedního domu z druhé strany.

Navržená cena k prodeji bude 100,- Kč za m².

Usnesení č. 9.1. – 5/2020

Zastupitelstvo schvaluje záměr na prodej pozemku p.č. 325 a pozemku p.č. 427/39.

Hlasování:

- **pro** **7** (J. Grolich ml., J. Grolich st., L. Putna, P. Košina, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zveřejnit záměr na prodej pozemků a oslovit zájemce	Starosta

10. Žádost o umístění stavby

Starosta předložil k vyjádření dvě žádosti o umístění stavby:

- RD na pozemku p.č. 248/4

Projekt byl připraven podle předchozích připomínek obce. Zastupitelstvo nemá výhrady.

- Přístavba kanceláře na pozemku p.č. 2142

U rozestavené stavby, chtějí žadatelé umístit 2 m od hranice pozemku stavbu kanceláře o rozměrech 8x4 m. Pozemek je ve velkém svahu, měly by být dodržena uliční čára tvořena okolními domy v ulici. Potřeba doložit pohledy na stavbu.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Vyhotovení vyjádření ke stavbám	Starosta

11. Oprava mostu Zaosadí

Místostarosta zastupitelstvo seznámil s aktuálně nabízeným řešením opravy mostu. Předložena byla nabídka na zpracování statického posudku za 19.800,- Kč bez DPH. Zjednodušená projektová dokumentace za 40.000,- Kč bez DPH. Náklady na realizaci jsou odhadované na max. 900.000,- Kč bez DPH a asfaltérské práce na max. 100.000,- Kč bez DPH.

J. Grolich st. uvedl, že by uvítal rekonstrukci včetně výměny pojezdných betonových desek. Starosta odpověděl, že tato verze byla odhadována na 2,5 – 3 miliony korun. T. Šenkyřík dodal, že v návrhu je vytvoření nových pilotů, stávající most by se podložil traverzou. Celková rekonstrukce zahrnuje úpravu celého koryta a jeho okolí. Z. Severa se dotázal, jestli by nešlo most zatrubnit? Starosta odpověděl, že i tato varianta byla konzultována, ale nesouhlasilo s ní Povodí Moravy. Výrazně by to snížilo průtok pod mostem a s tím má i obec z minula špatné zkušenosti. T. Šenkyřík doporučil udělat statický posudek. Je třeba zjistit kolik vlastně unese, v jakém je stavu a podle toho se odvinou následující kroky.

Usnesení č. 11.1. – 5/2020

Zastupitelstvo schvaluje pořízení statického posudku za 19.800,- Kč bez DPH.

Hlasování:

- **pro** 7 (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** 0
- **zdrželi se** 0

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Objednávka statického posudku	Starosta, místostarosta

12. Kácení a prořez stromů

Starosta předložil kalkulaci na prořez vzrostlých stromů a kácení suchých a nebezpečných stromů v obci.

K prořezu bylo určených 7 stromů za celkovou částku 28.800,- Kč bez DPH.

Ke kácení bylo určeno 11 topolů kolem silnice od pomníku Tří chlapců za celkovou částku 32.400,- Kč bez DPH.

Z. Severa upozornil, že přes silnici na Mokrou je vodorovná větev, kterou by bylo třeba také řešit. M. Sedlák připomněl, že u nádvoří KD je suchá vrba, kterou je třeba také vyřešit. Starosta uvedl, že tyto věci zkonzultuje s firmou, která bude realizovat prořezy a nechá nacenit.

Usnesení č. 12.1. – 5/2020

Zastupitelstvo schvaluje zajištění prořezu stromů za částku 28.800,- Kč bez DPH a kácení 11 stromů za částku 32.400,- Kč bez DPH.

Hlasování:

- **pro** 7 (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)

- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Objednávka kácení a prořezu stromů	Starosta

13. Diskuze

Pořízení malotraktoru

Starosta informoval, že již byla podepsána smlouva na dotaci 500.000,- jako výhry ze soutěže Vesnice roku na projekt pořízení malotraktoru.

Vzhledem k tomu, že se prodlužuje příprava projektu na sběrný dvůr včetně zázemí, je otázkou, jestli s pořízením malotraktoru spěchat. Aby mohl být traktor garážovaný na OÚ je zde velmi limitující výška vrat. Jen velmi málo traktorů tento limit splňuje.

M. Sedlák uvedl, že souhlasí, aby byl traktor nakoupen až příští rok, aby bylo nejprve vytvořeno zázemí pro uskladnění obecní techniky.

T. Šenkyřík řekl, že už by začal řešit výběrové řízení.

Starosta konstatoval, že už má několik předběžných nabídek, do příště zašle zastupitelům prospekty, z kterých budeme vybírat.

T. Šenkyřík navrhl, aby se garáž pro traktor a další techniku nestavěla vedle budoucího sběrného dvora. Zabrala by místo, o které je zájem pro prodej za účelem stavby autoopravny nebo jiného podnikatelského záměru, ze kterého by obec měla příjem. Navrhuje postavit garáže mezi OÚ a školkou. Zde nebude nutné budovat zázemí pro pracovníky, které je v OÚ a budou mít vše u sebe.

Tato myšlenka byla obecně přijata a bylo dohodnuto, že bude zadána úprava projektu pro sběrný dvůr a zadáno zpracování návrhu garáže tak, aby zapadla funkčně i esteticky vedle budovy OÚ.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zaslání předběžných nabídek traktorů	Starosta
Zadání úpravy PD sběrný dvůr a garáž vedle OÚ	Starosta

Žádost skautů o příspěvek na Šprýmiádu

Starosta informoval, že skauti požádali o příspěvek na Šprýmiádu. Každý rok jim obec dávala 3.000,- Kč. Navrhuje proto jim formou daru věnovat pro letošní ročník stejnou částku.

Usnesení č. 13.1. – 5/2020

Zastupitelstvo schvaluje dar ve výši 3.000,- Kč pro Junák - český skaut, středisko Pozořice, z. s. na pořádání Šprýmiády.

Hlasování:

- **pro** **7** (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Uzavření darovací smlouvy - Junák	Starosta

Podpora Klubu důchodců

Starosta informoval, že byla získána dotace 6.000,- Kč na sportovní aktivity klubu důchodců a dar 25.000,- Kč od cementárny, ze kterého pravidelně obec dává na 5.000,- Kč na aktivity klubu důchodců. Je potřeba určit, kolik je obec ochotná dát na tyto aktivity ze svého. V rozpočtu bylo počítáno s částkou 5.000,- Kč, otázkou je, jestli získaná dotace budou peníze pro klub navíc nebo pokryjí plánovaný příspěvek obce.

Starosta navrhuje, aby původně počítaná částka 5.000,- Kč z obecního byla klubu poskytnuta v plné výši. Celková podpora včetně dotací a darů bude tedy 16.000,- Kč.

Usnesení č. 13.2. – 5/2020

Zastupitelstvo schvaluje úhradu nákladů klubu důchodců v celkové výši 16.000,- Kč na rok 2020 z toho 5.000,- Kč činí dar z cementárny a 6.000,- Kč dotace Jihomoravského kraje.

Hlasování:

- **pro** 7 (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** 0
- **zdrželi se** 0

Žádost o příspěvek na lavičky k ohništi

Starosta předložil žádost občanů na příspěvek na materiál na pořízení laviček k ohništi u rybníčka. Ohniště zřídili na vlastní náklady. Na lavičky chtějí nakoupit materiál v hodnotě max. 2500,- Kč.

Usnesení č. 13.3. – 5/2020

Zastupitelstvo schvaluje příspěvek ve výši 2.500,- Kč na materiál na pořízení laviček k ohništi u rybníčka.

Hlasování:

- **pro** 7 (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** 0
- **zdrželi se** 0

Přehled plnění úkolů

Tabulka úkolů – dřívější zastupitelstva			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
11	Zajistit projekt na plynovod	starosta	V řešení

Tabulka úkolů – zastupitelstvo 6/2019			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
4	Zajištění opravy trámu na půdě	Starosta	V řešení

Tabulka úkolů – zastupitelstvo 1/2020			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
9	Objednávka 5 stolů do KD	Starosta	V řešení

Tabulka úkolů – zastupitelstvo 3/2020			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
9	Uzavření veřejnoprávní smlouvy s městem Šlapanice na projednání veřejnoprávní agendy	Starosta	Splněno
13	Objednávka židlí do hospody	Starosta	Splněno
21	Řešení bouchajících kanálů v Zaosadí	Starosta	V řešení
22	Řešení hnízd ptáků na sokolovně a na kapličce	Starosta	V řešení
23	Vyznačení šikmého parkování u KD alespoň pro 4 auta	Starosta	V řešení
24	Řešení svahu nad gabionovou zdí, aby se nesplachovala hlína	Starosta	V řešení

Tabulka úkolů – zastupitelstvo 4/2020			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
1	Objednávka svítidel do hospody	Starosta	Splněno
2	Podpis smlouvy na dodání nábytku do hospody	Starosta	Splněno
3	Uzavření kupní smlouvy na převod vodovodu	Starosta	Splněno
4	Uzavření kupní smlouvy na převod komunikace	Starosta	Splněno
5	Uzavření dodatku k dohodě vlastníků provozně souvisejících vodovodů	Starosta	Splněno
6	Zveřejnění záměru na prodej pozemků v areálu JZD	Starosta	Splněno
7	Zajištění povolení a realizace průzkumného vrtu	Starosta	Splněno
8	Zveřejnění rozpočtových opatření	Starosta	Splněno
9	Zajištění výpovědi smlouvy společností SUEZ	Starosta	Splněno
10	Příprava výběrového řízení nového dodavatele	Starosta	V řešení
11	Uzavření smluv o poskytnutí dotací s JMK	Starosta	Splněno
12	Objednávka projektu revitalizace Klidové zóny	Starosta	Splněno
13	Uzavření darovací smlouvy na pořádání Anenských hodů	Starosta	Splněno
14	Objednávka opravy silnic	Starosta	Splněno
15	Objednávka ořezu keřů kolem silnice na Podolí	Starosta	Splněno
16	Zaslání usnesení MAS Slavkovské bojiště	Starosta	Splněno

Tabulka úkolů – zastupitelstvo 5/2020			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
1	Poptávka dřevěného obložení a terasy	Starosta	
2	Uzavření kupní smlouvy na převod veřejného osvětlení	Starosta	
3	Zveřejnění vyhlášky	Starosta	
4	Zaslání vyhlášky ke kontrole MV ČR	Starosta	
5	Uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 395/2	Starosta	
6	Zveřejnění rozpočtového opatření 6/2020	Starosta	
7	Uzavření smluv na věcná břemena	Starosta	
8	Uzavření smluv na věcná břemena	Starosta	
9	Zveřejnit záměr na prodej pozemků a oslovit zájemce	Starosta	
10	Vyhotovení vyjádření ke stavbám	Starosta	
11	Objednávka statického posudku a projektové dokumentace mostu	Starosta	

12	Objednávka kácení a prořezu stromů	Starosta	
13	Zaslání předběžných nabídek traktorů	Starosta	
14	Zadání úpravy PD sběrný dvůr a garáž vedle OÚ	Starosta	
15	Uzavření darovací smlouvy - Junák	Starosta	

14. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:50 h.

Přílohy zápisu:

- Přílohač.1 Prezenční listina (volná příloha)
Přílohač.2 Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva podle §93 odst.1 zákona o obcích (volná příloha)
Přílohač.3 Kupní smlouva na převod veřejného osvětlení (volná příloha)
Příloha č.4 Vyhláška č. 1/2020 o místním poplatku ze psů (volná příloha)
Příloha č.5 Kupní smlouva na prodej pozemku p.č. 395/2 (volná příloha)
Příloha č.6 Rozpočtové opatření č. 6/2020 (volná příloha)

Zápis byl vyhotoven dne: 17. 8. 2020

Starosta

Ověřovatelé

Mgr. Jan Grolích

Petr Košina

Zdeněk Severa