

Obec Velatice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velatice

den zasedání: 18. února 2013

č. 1/2013

Zápis

1. Zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele a přítomné občany a zahájil zasedání Zastupitelstva obce Velatice č. 1/2013 v 19:05 hod.

Dále konstatoval, že:

- informace o konání zasedání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce obecního úřadu.

- je přítomno 11 členů, zastupitelstvo je tak usnášeníschopné, nepřítomni jsou M. Černý, L. Sedlák, M. Cooman, M. Lengálová

Starosta obce navrhl jako zapisovatele V. Pejřila a za ověřovatele P. Drozda a P. Pelikána.

Usnesení č. 1.1 - 1/2013

Zastupitelstvo volí za zapisovatele V. Pejřila a za ověřovatele P. Drozda a P. Pelikána.

Hlasování:

- **pro** **8** (J. Grolich ml., Z. Severa, J. Šenkyřík, L. Putna, J. Grolich st., M. Neveselý, V. Katolický, R. Ulrich,)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **3** (V. Pejřil, P. Drozd, P. Pelikán)

2. Schválení programu

Starosta obce přednesl body programu dle zveřejněné pozvánky na zasedání zastupitelstva:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Schválení rozpočtového opatření č. 1/2013
4. Schválení územního plánu obce Velatice
5. Schválení prodeje pozemků dle záměru č. 1/2013
6. Schválení prodeje pozemků dle záměru č. 2/2013
7. Schválení prodeje pozemků dle Smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností Topterm ze dne 22.7.2011
8. Diskuze
9. Závěr

Usnesení č. 2.1. – 1/2013

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Schválení rozpočtového opatření č. 1/2013
4. Schválení územního plánu obce Velatice

5. Schválení prodeje pozemků dle záměru č. 1/2013
6. Schválení prodeje pozemků dle záměru č. 2/2013
7. Schválení prodeje pozemků dle Smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností Topterm ze dne 22.7.2011
8. Diskuze
9. Závěr

Hlasování:

- **pro** **11** (J. Grolich ml., J. Grolich st., P. Drozd, M. Neveselý, P. Pelikán, Z. Severa, J. Šenkyřík, V. Pejřil, L. Putna, V. Katolický, R. Ulrich)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

3. Schválení rozpočtového opatření č. 1/2013

Starosta obce předložil ke schválení rozpočtové opatření č. 1/2013 ve výši 14.200,- Kč, kterým zapracovávají do rozpočtu:

- příjem dotace na volbu prezidenta ČR ve výši 27.400,- Kč
- odečet částky 13.200,- Kč, o kterou byl ponížěn příspěvek na činnost místní správy

Usnesení č. 3.1. – 1/2013

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2013 ve výši 14.200,- Kč v předloženém znění.*

Hlasování:

- **pro** **11** (J. Grolich ml., J. Grolich st., P. Drozd, M. Neveselý, P. Pelikán, Z. Severa, J. Šenkyřík, V. Pejřil, L. Putna, V. Katolický, R. Ulrich)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Schválené rozpočtové opatření č. 1/2013 je přílohou č. 3 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

4. Schválení územního plánu obce Velatice

Starosta obce předložil ke schválení územní plán obce Velatice po zapracování posledních úprav po veřejném projednání a vypořádání námitek. Na grafickém znázornění územního plánu ukázal úpravy oproti předchozímu návrhu, které byly zapracovány na základě vypořádání námitek.

V. Ftačnick (veřejnost) se dotázal, zda byl biokoridor kolem potoka zúžen.

Starosta odpověděl, že ano – této námitce bylo vyhověno a biokoridor byl zúžen.

V. Ftačnick (veřejnost) se dotázal, zda plocha vyjmutá z plánovaného VKP (významný krajinný prvek) znamená, že se tam bude moct v budoucnu stavět.

Starosta odpověděl, že tento územní plán to nedovoluje, ale v případě, že v budoucnu obec bude chít plochu výstavby tímto směrem rozšířit, bude mít tuto možnost. Kdyby bylo VKP po celé ploše, už by to nikdy nebylo možné.

Usnesení č. 4.1. – 1/2013

Zastupitelstvo vydává územní plán obce Velatice formou opatření obecné povahy.

Hlasování:

- **pro** **11** (J. Grolich ml., J. Grolich st., P. Drozd, M. Neveselý, P. Pelikán, Z. Severa, J. Šenkyřík, V. Pejřil, L. Putna, V. Katolický, R. Ulrich)

- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

5. Schválení prodeje pozemků dle záměru č. 1/2013

Starosta obce předložil ke schválení prodej pozemků dle záměru č. 1/2013, tj. část pozemku p.č. 374 (lesní pozemek) k.ú. a obec Velatice zapsané na LV č. 10001 v katastrálním území Velatice pro obec Velatice označené dle geometrického plánu č. 523-132/2011 jako p.č. 374/3 (zastavená plocha a nádvoří) o výměře 27m², p.č. 374/4 (lesní pozemek) o výměře 28m² a p.č. 374/5 (lesní pozemek) o výměře 27m².

Navrhovaná cena k prodeji je 1.000,- Kč/m² u zastavěné plochy a nádvoří a 200,- Kč/m² u zahrady, resp. lesního pozemku.

Usnesení č. 5.1. – 1/2013

Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku p.č. 374 (lesní pozemek) k.ú. a obec Velatice zapsané na LV č. 10001 v katastrálním území Velatice pro obec Velatice označené dle geometrického plánu č. 523-132/2011 jako p.č. 374/3 (zastavená plocha a nádvoří) o výměře 27m² za 1.000,- Kč za m², p.č. 374/4 (lesní pozemek) o výměře 28m² a p.č. 374/5 (lesní pozemek) o výměře 27m² za 200,- Kč za m².

Hlasování:

- **pro** **11** (J. Grolich ml., J. Grolich st., P. Drozd, M. Neveselý, P. Pelikán, Z. Severa, J. Šenkyřík, V. Pejřil, L. Putna, V. Katolický, R. Ulrich)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

6. Schválení prodeje pozemků dle záměru č. 2/2013

Starosta obce předložil ke schválení prodej části pozemku p.č. 296/1 (ostatní plocha) a část pozemku p.č. 373/1 (ostatní plocha) označené společně dle geometrického plánu č. 513-27/2012 jako p.č. 296/9 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 8m², a dále část pozemku p.č. 380 (ostatní plocha) označenou společně dle geometrického plánu č. 513-27/2012 jako p.č. 380/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2m² a p.č. 380/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 3m² vše k.ú. a obec Velatice zapsané na LV č. 10001 v katastrálním území Velatice pro obec Velatice.

Navrhovaná cena k prodeji je 1.000,- Kč/m² u zastavěné plochy a nádvoří.

Usnesení č. 6.1. – 1/2013

Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku p.č. 296/1 (ostatní plocha) a část pozemku p.č. 373/1 (ostatní plocha) označené společně dle geometrického plánu č. 513-27/2012 jako p.č. 296/9 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 8m², a dále část pozemku p.č. 380 (ostatní plocha) označenou společně dle geometrického plánu č. 513-27/2012 jako p.č. 380/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2m² a p.č. 380/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 3m² vše k.ú. a obec Velatice zapsané na LV č. 10001 v katastrálním území Velatice pro obec Velatice za 1.000,- Kč za m².

Hlasování:

- **pro** **11** (J. Grolich ml., J. Grolich st., P. Drozd, M. Neveselý, P. Pelikán, Z. Severa, J. Šenkyřík, V. Pejřil, L. Putna, V. Katolický, R. Ulrich)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

7. Schválení prodeje pozemků dle Smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností Topterm ze dne 22.7.2011

Starosta obce předložil ke schválení kupní smlouvy na prodej pozemků v oblasti Propast. Vzhledem k tomu, že byl dnes vydán územní plán, který umožňuje v předmětné lokalitě výstavbu rodinných domů, je splněna podmínka pro uzavření kupní smlouvy.

Konkrétní text kupní byl již přílohou smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která byla v zastupitelstvu schválena a byla uzavřena dne 22.7.2011.

V. Ftačnick (veřejnost) se dotázal, jestli bylo prodejní cena avizovaných cca 1.300,- Kč/m².

Starosta odpověděl, že ano. Byla stanovena cena 1.500,- Kč/m² jako za zasířovaný pozemek a od této ceny byly odečteny náklady na zasířování. Výsledná cena pak je pak cca 1.300,- Kč/m².

R. Havlásek (veřejnost) se dotázal, kudy povedou sítě.

Starosta ukázal přílohy ze smlouvy, která vytyčuje trasu inženýrských sítí tak, aby vedly vedle stávající komunikace.

J. Grolich st. doplnil, že obec úmyslně neprodala celé pozemky, ale nechala si dostatečně široký koridor vedle stávající komunikace, aby zde mohly sítě vést.

R. Žitný (veřejnost) se dotázal, jestli budou stavební vozidla jezdit přes Zaosadí.

Starosta odpověděl, že ve smlouvě je stanovena povinnost, že komunikace vedoucí před Zaosadí nesmí být používány.

Místostarosta doplnil, že za každé porušení této povinnosti je ve smlouvě pokuta 100.000,- Kč.

R. Havlásek (veřejnost) se dotázal, jak to bude řešen případný nedostatek tlaku vody.

Starosta odpověděl, že ve smlouvě je zapracována povinnost doplnit stávající čerpadlo dalším čerpadlem a obestavění a zateplení těchto čerpadel.

R. Havlásek (veřejnost) se dotázal, kdo má povinnost opravit komunikaci kolem garáží, aby tam mohly jezdit auta a kdo bude odpovědný za poškození vozovky stávající vozovky do Horního Zaosadí.

Starosta odpověděl, že povinnost opravit komunikaci kolem garáží je straně obce, která má ve smlouvě lhůtu 6 měsíců na její opravu. Za poškození stávající komunikace odpovídá ten, kdo ji zničil, takže v tomto případě to bude stavitel, který musí vozovku uvést do původního stavu a bylo s ním jednáno i o rozšíření této vozovky.

R. Katolický (veřejnost) se dotázal, jestli bude stačit kapacita mostku na silnici ke garážím a kolik bude stát nová komunikace.

Starosta odpověděl, že kapacita mostku nijak podrobně zkoumána nebyla, potřebnost případné opravy bude řešena spolu s opravou komunikace. Kupující dával kalkulaci na požadovanou opravu komunikace, která nepřesáhla 500.000,- Kč. Bude ale záležet na konkretizaci požadavků na opravu komunikace.

Na zasedání se dostavila zastupitelka M. Cooman.

Usnesení č. 7.1. – 1/2013

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků o celkové výměře 7.803m² vymezených geometrickým plánem č. 496-45 zpracovaným Ing. Petrem jako pozemek parc. č. 441/2 (orná půda) o výměře 1150m², pozemek parc. č. 439 (orná půda) o výměře 1663m², pozemek parc. č. 438/3 (orná půda) o výměře 1664m², pozemek parc. č. 438/1 (orná půda) o výměře 1662m², pozemek parc. č. 438/4 (orná půda) o výměře 1664m² vše za celkovou částku 10.454.500,- Kč, přičemž částka 3.000.000,- Kč již byla uhrazena na základě smlouvy o smlouvě budoucí.*

Hlasování:

- **pro** 11 (J. Grolich ml., J. Grolich st., P. Drozd, M. Neveselý, P. Pelikán, Z. Severa, J. Šenkyřík, V. Pejřil, L. Putna, V. Katolický, R. Ulrich)

- **proti** **0**
- **zdrželi se** **1** (M.Cooiman)

* Schválená kupní smlouva tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

8. Diskuse

Schválení dodatku ke zřizovací listině MŠ Velatice – doplňková činnost

Starosta obce informoval o tom, že inspekce v MŠ zaměřená na stravování zjistila, že pro možnost stravování jiných osob, než dětí nebo zaměstnanců v MŠ, je nutné mít ve zřizovací listině uvedeno, že MŠ může vykonávat doplňkovou činnost – stravování cizích strávníků.

Je tedy nutné schválit dodatek ke zřizovací listině, kterým tato doplňková činnost bude doplněna. Dle předchozích vzorů je současně k této doplňkové činnosti zařazena i doplňková činnost pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí, protože je jedna z doplňkových činností, které by mohla MŠ v budoucnu také vykonávat.

Starosta dále informoval, že obědy pro důchodce není možné ani částečně hradit z příspěvku, který obec poskytuje na činnosti MŠ. Obec nemůže MŠ poskytnout žádné finance, které by byly určeny pro konkrétní účel. Obec fakticky nemá žádný nástroj, kterým je možné dotovat obědy důchodců, jak tomu bylo doposud.

MŠ bude muset vyčíslit konkrétní náklady na pořízení jednoho obědu pro cizího strávníka – tato kalkulace musí odpovídat zákonným požadavkům a bude muset dojít i k navýšení úvazku kuchařek.

Jedinou možností obce je ve spolupráci s MŠ vykalkulovat cenu obědů za co nejmenší náklady. Po zjištění nákladů na oběd se bude problém případně řešit dále.

M. Cooiman podotkla, že bude potřeba důchodce o zdražení informovat s dostatečným předstihem.

Starosta uvedl, že jakmile bude jasná cena za jeden oběd, budou důchodci informováni.

Usnesení č. 8.1. – 1/2013

Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Velatice v předloženém znění. *

Hlasování:

- **pro** **12** (J. Grolich ml., J. Grolich st., P. Drozd, M. Neveselý, P. Pelikán, Z. Severa, J. Šenkyřík, V. Pejřil, L. Putna, M. Cooiman, V. Katolický, R. Ulrich)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Schválený dodatek č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Velatice je přílohou č. 5 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Schválení smlouvy o zrušení předkupního práva k pozemku p. č. 2036/3

Starosta obce informoval o tom, že byly splněny pro zrušení předkupního práva k pozemku p. č. 2036/3, kdy měl kupující právo vyzvat obec k uzavření dohody o zrušení předkupního práva po vložení rozestavěné stavby do katastru. Tato podmínka byla splněna. Při tomto zápisu byl pozemek parc. č. 2036/3 rozdělen na pozemky:

- parc. č. 2036/3, orná půda, o celkové výměře 314m²
- parc. č. 2036/9, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 78m²

Usnesení č. 9.1. – 1/2013

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o zrušení předkupního práva k pozemku p.č. 2036/3 a pozemku p.č. 2036/9.*

Hlasování:

- | | | |
|---------------------|-----------|--|
| - pro | 12 | (J. Grolich ml., J. Grolich st., P. Drozd, M. Neveselý, P. Pelikán, Z. Severa, J. Šenkyřík, V. Pejřil, L. Putna, M. Cooman, V. Katolický, R. Ulrich) |
| - proti | 0 | |
| - zdrželi se | 0 | |

* Schválená smlouva o zrušení předkupního práva k pozemku p.č. 2036/3 a pozemku p.č. 2036/9 je přílohou č. 6 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Záměr na prodej pozemků v areálu JZD a vedle Klidové zóny

Starosta obce navrhl, že vzhledem k tomu, že byl vydán nový ÚP obce Velatice, je možné přikročit k prodeji pozemků, které se plánovaly prodat pro realizaci dalších záměrů.

V areálu JZD je na pozemku p.č. 1102 prostor na 3 stavební parcely o rozloze cca 1.000 m² a u Klidové zóny je na pozemku p.č. 1162/1 prostor pro dvě parcely o rozloze 1.000 m².

Nejdříve je potřeba zajistit geometrické plány na parcelaci a následně zveřejnit konkrétní záměry včetně parcelace jednotlivých stavebních pozemků.

Starosta navrhuje, aby alespoň obecný záměr na prodej těchto pozemků byl schválen v zastupitelstvu.

Chaloupková (veřejnost) se dotázala na přednostní prodej pozemků místním lidem.

Starosta uvedl, že on osobně bude raději, pokud se o pozemky přihlásí místní lidé, ale výběrová kritéria budou teprve nastavena.

M. Cooman se dotázala, jestli cena za pozemky není malá.

Starosta uvedl, že plánovaná prodejní cena 1.500,- Kč/m² je cena zatím standardně používaná pro prodej stavebních pozemků v majetku obce.

P. Drozd dodal, že by z výběrového řízení určitě nechtěl dělat cenovou soutěž.

R. Katolický (veřejnost) se dotázal, co je plánováno s vydělanými penězi.

Starosta uvedl, že finance z prodeje pozemků u Klidové zóny je v plánu ponechat pro dokončení komunikací v nové zástavbě a z prodeje pozemků v JZD na dokončení zasíťování celé lokality.

V. Katolický se dotázal, co bude s kravínem a vepřínem.

Starosta odpověděl, že v územní studii je ponechána možnost ne přebudování kravína na obytný dům nebo domy, ale s největší pravděpodobností budou muset být oba domy zdemolovány. Konkrétní časový plán není.

M. Višínková (veřejnost) se dotázala, jestli by pro obec nebylo vhodnější na jejich zpracovat řadovou zástavbu.

Starosta uvedl, že je obecným požadavkem, aby na okrajích obce byla rozvolněná zástavba kvůli návaznosti na volnou krajinu. Obec také musí pamatovat na udržitelný rozvoj obce. Navíc obec prodává pozemky, které mají pořád stejnou výměru, neprodává hotové domy, kde by řadová zástavba měla finanční efekt.

Usnesení č. 10.1. – 1/2013

Zastupitelstvo schvaluje záměr na prodej části pozemku p.č. 1102 a části pozemku p.č. 1162/1 určených k zástavbě rodinnými domy.*

Hlasování:

- **pro** **12** (J. Grolich ml., J. Grolich st., P. Drozd, M. Neveselý, P. Pelikán, Z. Severa, J. Šenkyřík, V. Pejřil, L. Putna, M. Cooman, V. Katolický, R. Ulrich)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

Situace v hostinci

Starosta informoval o tom, že nájemce zatím neformálně ale vypověděl nájem v hostinci. Rada obce obratem schválila záměr na pronájem hostince a vyhlásila výběrové řízení na nového nájemce. Zájemci mají možnost se přihlásit do 4. března 2013.

Rada obce se takto dohodla na tom, že dá příležitost zájemcům z řad zastupitelů, případně i veřejnosti, aby se stali členy komise, která otevře a vyhodnotí přihlášky do výběrového řízení a doporučí radě vítězného uchazeče.

Starosta obce vyzval všechny, kdo mají o účast v této komisi zájem, aby se přihlásili.

K účasti se přihlásil zastupitel L. Putna a z veřejnosti R. Žitný. V Katolický navrhl, aby členkou komise byla i J. Košinová a v případě, že by neměla zájem, přihlásí se k členství v komisi on sám.

Starosta uvedl, že po dořešení třetího člena komise bude komise svolána k otevření a posouzení přihlášek 4. března 2013 po 17. hod, kdy končí lhůta k podání přihlášek.

Stavba vedení optického kabelu

Starosta informoval o tom, že dnes proběhlo projednání záměru stavby komunikační sítě – optického kabelu na stavebním úřadě v Pozořicích. Stavební úřad oznámil na projednání, že územní řízení přeruší do doby, než investor dodá doplněnou a upravenou projektovou dokumentaci dle podaných námitek.

S investorem bylo zároveň dohodnuto, že bude uzavřena smlouva, ve které budou uvedeny všechny podmínky pro stavbu, rozfázování celého projektu stavby a další.

Podstatné pro obec je, že investor nepotřebuje souhlas majitelů pozemků k vydání územního rozhodnutí, ale potřebuje minimálně smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nebo jiný formální souhlas před zahájením stavby. Obec tedy bude mít možnost ještě i nadále průběh stavby ovlivnit.

Další důležitou informací, že trasa optického kabelu je navržena v trase telefonického kabelu, takže veškerá omezení pro opravy vodovodu a dešťové kanalizace, které vyplývají z položení optického kabelu, už fakticky existují, protože pro telefonní kabel platí stejná omezení.

A. Brzobohatý (veřejnost) se dotázal na možnost položení optického kabelu hned vedle telefonního, jestli to povolila Telefónica.

Starosta odpověděl, že k tomu potřebují a souhlas Telefónicy, který údajně mají a optika se takto pokládá standardně.

V. Ftačnický (veřejnost) se dotázal, jaké výhody optický kabel pro obec přináší.

Starosta odpověděl, že se jedná o možnost vysokorychlostního internetu, který dále umožňuje poskytování televizních a telefonních služeb.

Chaloupková (veřejnost) se dotázala, jakým způsobem bude zajištěno následné zapravení po rozkopání ulice Lány a jaký bude mít vliv, pokud všichni obyvatelé ulice Lány s budováním optického kabelu nebudou souhlasit.

Starosta odpověděl, že nápravu do původního stavu musí provést investor a bude to upraveno i ve zmíněné smlouvě. Souhlas se stavbou bude dávat obec, takže určitě bude mít vliv názor občanů .

9. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:35 hod.

Přílohy zápisu:

- Příloha č. 1 Prezenční listina (volná příloha)
- Příloha č. 2 Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích (volná příloha)
- Příloha č. 3 Rozpočtové opatření č. 1/2013 (volná příloha)
- Příloha č. 4 Kupní smlouva pro oblast „Propast“ (volná příloha)
- Příloha č. 5 Dodatek č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Velatice (volná příloha)
- Příloha č. 6 Smlouva o zrušení předkupního práva k pozemku p.č. 2036/3 a pozemku p.č. 2036/9 (volná příloha)

Zápis byl vyhotoven dne: 19. 2. 2013

Starosta

Mgr. Jan Grolích

Ověřovatel

P. Drozd

Ověřovatel

P. Pelikán