

Obec Velatice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velatice

den zasedání: 29. března 2012

č. 1/2012

Zápis

1. Zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele a přítomné občany a zahájil zasedání Zastupitelstva obce Velatice č. 1/2012 v 19:10 hod.

Dále konstatoval, že:

- informace o konání zasedání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce obecního úřadu.

- je přítomno 12 členů, zastupitelstvo je tak usnášeníschopné, omluveni jsou J. Šenkyřík, L. Sedlák, V. Pejřil

Starosta obce navrhl jako zapisovatele P. Drozda a jako ověřovatele Z. Severu a R. Ulricha.

Usnesení č. 1.1 - 1/2012

Zastupitelstvo volí za zapisovatele P. Drozda a za ověřovatele Z. Severu a R. Ulricha

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., M. Cooman, J. Grolich st., M. Lengálová, M. Černý, M. Neveselý, V. Katolický, L. Putna, P. Pelikán)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **3** (P. Drozd, Z. Severa a R. Ulrich)

2. Schválení programu

Starosta obce přednesl body programu dle zveřejněné pozvánky na zasedání zastupitelstva:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Projednání územního plánu
4. Schválení rozpočtového opatření č. 1/2012
5. Schválení prodeje pozemku p.č. 2037/3 části pozemků p.č. 2036/7 a p.č. 595/74 – nová zástavba
6. Schválení prodeje části pozemku p.č. 373/1 – pod garážemi
7. Schválení prodeje části pozemku p.č. 374 – u domu č.p. 179
8. Schválení prodeje pozemku p.č. 343/2 – předzahrádka v Zaosadí
9. Schválení prodeje pozemků – zahrady v Zaosadí
10. Schválení směny pozemků – u domu č.p. 59
11. Diskuze
12. Závěr

Starosta informoval, že k navrženému bodu č. 7. nebyl dodán potřebný geometrický plán, a proto navrhuje schválit program jednání s vypuštěním tohoto bodu.

Usnesení č. 2.1. – 1/2012

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Projednání územního plánu
4. Schválení rozpočtového opatření č. 1/2012
5. Schválení prodeje pozemku p.č. 2037/3 části pozemků p.č. 2036/7 a p.č. 595/74 – nová zástavba
6. Schválení prodeje části pozemku p.č. 373/1 – pod garážemi
7. Schválení prodeje pozemku p.č. 343/2 – předzahrádka v Zaosadí
8. Schválení prodeje pozemků – zahrady v Zaosadí
9. Schválení směny pozemků – u domu č.p. 59
10. Diskuze
11. Závěr

Hlasování:

- **pro** **12** (J. Grolich ml., M. Cooman, P. Drozd, J. Grolich st., Z. Severa, M. Lengálová, M. Černý, M. Neveselý, R. Ulrich, V. Katolický, L. Putna, P. Pelikán)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

3. Projednání územního plánu

Starosta obce předložil zastupitelstvu ke schválení následující připomínky k návrhu územnímu plánu, které navrhuje i s ohledem na předchozí projednání s občany:

- úprava vedení biokoridorů tak, aby v co nejmenší míře zasahovala soukromé pozemky, které by bylo možné následně vyvlastnit
- úprava plochy kolem bývalé váhy na plochu k zastavění RD
- rozšíření plochy Z12, tak aby hranice zastavitelné plochy byla kolmá k plánované silnici
- územní studie bude požadována jen v lokalitě P2
- pozemek p.č. 2024/10 bude plochou pro bydlení
- do územního plánu bude zahrnut plán vybudování nového zdroje pitné vody

Jako otázku vznesl, zda do ÚP zahrnout i navrženou plochu Z15, která po nemožnosti zapracovat do ÚP a ostatní původně navržené plochy z důvodu vysoké bonity půdy vůbec nenavazuje na obecní zástavbu.

M. Neveselý: Navrhl, aby plocha Z15 v ÚP zůstala a navíc by plochu určenou jako rezervu pro bydlení dát jako stavební parcely.

Starosta: rezerva pro bydlení je 1 bonita, a proto nebylo povoleno převedení na stavební parcely.

P. Drozd: Uvedl, že plochu Z15 by do ÚP nedával, nenavazuje to na obec a je to oddělená část obce.

J. Grolich st.: Navrhl nechat plochu Z15 jako rezervu pro bydlení.

M. Černý: Pokud tam Z15 necháme, co to znamená?

Starosta: Znamená to, že tam bude moct hned někdo stavět po přivedení inženýrských sítí. Obec si to už nebude moct rozmyslet a nepovolit to.

L. Putna: Vlastníci pozemků v této lokalitě to chtějí?

Starosta: Ozval se jen jeden člověk, p. Galle z Brna, který chtěl do ÚP zahrnout výstavbu na celém území, nevzniklo to na dotaz místních vlastníků pozemků.

P. Pelikán: Navrhuje, aby bylo přehodnoceno posuzování bonity půdy, protože to jistě vychází ze starých podkladů, které již neodpovídají současnosti.

L. Putna: Je pravda, že dnes na těch pozemcích není vůbec kvalitní půda, ta je již dávno odplavena.

Starosta: Budeme tedy namítat aktuálnost měření bonity půdy a pokusíme se zajistit přehodnocení. Lokalitu Z15 můžeme řešit až v dalším kole připomínkování na základě řešení bonity půdy.

M. Lengálová: Do jaké úrovně se bude zpracovávat územní studie v lokalitě P2.
Starosta: To záleží na obci a na jejím zadání .

Strejček: Budovy váhy by se by se nezbavoval, lokalitu P3 by spíš nechal jako plochu pro výrobu než plochu pro bydlení.

Starosta: Kolem budovy je spousta sítí, není moc místa na stavbu haly. Váha jako samostatná budova se nehodí na výrobu. Nikdo o ni dlouhodobě neprojevil zájem.

Putna: Bývalá váha by byla vhodná jako startovací byty.

Starosta: To je přesně ten směr, kterým se chceme ubírat.

Zasedání opustila_M. Cooman.

Usnesení č. 3.1. – 1/2012

Zastupitelstvo schvaluje, aby za obec Velatice byly k územnímu plánu vneseny následující připomínky:

- úprava vedení biokoridorů tak, aby v co nejmenší míře zasahovala soukromé pozemky, které by bylo možné následně vyvlastnit
- úprava plochy kolem bývalé váhy na plochu k zastavění RD
- rozšíření plochy Z12, tak aby hranice zastavitelné plochy byla kolmá k plánované silnici
- územní studie bude požadována jen v lokalitě P2
- přehodnocení bonity půdy a ploch zamítnutých z důvodu vysoké bonity
- pozemek p.č. 2024/10 bude plochou pro bydlení
- do územního plánu bude zahrnut plán vybudování nového zdroje pitné vody.

Hlasování:

- **pro** **11** (J. Grolich ml., P. Drozd, J. Grolich st., Z. Severa, M. Lengálová, M. Černý, M. Neveselý, R. Ulrich, V. Katolický, L. Putna, P. Pelikán)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

4. Schválení rozpočtového opatření č. 1/2012

Starosta obce předkládá ke schválení rozpočtové opatření č. 1/2012 ve výši 9.900,- Kč, kterým se zapracovává na straně příjmů povinný příjem – příspěvek na veřejnou správu na straně výdajů je tato částka připsána na provoz obecního úřadu a dále jsou zapracovány náklady na úpravu chodníku pod zastávkami ve výši 4.000,-, o které jsou sníženy výdaje na provoz obecního úřadu.

Usnesení č. 4.1. – 1/2012

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2012 ve výši 9.900,- Kč v předloženém znění.*

Hlasování:

- **pro** **11** (J. Grolich ml., P. Drozd, J. Grolich st., Z. Severa, M. Lengálová, M. Černý, M. Neveselý, R. Ulrich, V. Katolický, L. Putna, P. Pelikán)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Schválené rozpočtové opatření č. 1/2012 je přílohou č. 3 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

5. Schválení prodeje pozemku p.č. 2037/3 části pozemků p.č. 2036/7 a p.č. 595/74 – nová zástavba

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce ke schválení prodej pozemku p.č. 2037/3 o výměře 9m², části pozemku p.č. 2036/7 o výměře 20m² a části pozemku p.č. 595/74 o výměře 85m² na základě záměru č. 13/2011.

Rada obce se zájemci (manželé Juhászovi) dohodla cenu 1.000,- Kč za m², celková cena za pozemky o celkové výměře 114m² je tedy 114.000,- Kč. Geometrický plán je již připraven na náklady kupujících.

Usnesení č. 5.1. – 1/2012

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 2037/3 o výměře 9m², části pozemku p.č. 2036/7 o výměře 20m² a části pozemku p.č. 595/74 o výměře 85m² manželům Juhászovým za celkovou cenu 114.000,- Kč.

Hlasování:

- | | | |
|---------------------|-----------|---|
| - pro | 11 | (J. Grolich ml., P. Drozd, J. Grolich st., Z. Severa, M. Lengálová, M. Černý, M. Neveselý, R. Ulrich, V. Katolický, L. Putna, P. Pelikán) |
| - proti | 0 | |
| - zdrželi se | 0 | |

6. Schválení prodeje části pozemku p.č. 373/1 – pod garážemi

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce ke schválení prodej části pozemku p.č. 373/1 o výměře 12,4m² dle záměru č. 1/2012.

Jedná se o vypořádání minulých vztahů, kdy sice byly prodány pozemky pro stavbu garáží, ale garáže byly postaveny našikmo k pozemkům a ve větší výměře. Pro kolaudaci garáží je nutné pozemky vypořádat.

Rada obce se zájemcem (pí. Šmerdovou) dohodla cenu 1000,- Kč za m², celková cena za části pozemku p.č. 373/1 o výměře 12,4m² je tedy 12.400,- Kč.

R. Žitný (veřejnost): Paní Šmerdová využívá jinou garáž než je zobrazeno.

M. Černý: Je to pro zastupitelstvo skutečně podstatné? Jestli je daná cena, parcely a výměry.

Starosta: Je to problém. Podle změněného stavu by se část pozemku měla směňovat a ne prodávat, což jde schválit, ale aby mohly být pozemky zapsány do KN dle předloženého geom., plánu je třeba jej upravit a dohodnout se současně i s majitelem třetí garáže.

Z. Severa: Měli bychom vyzvat i majitele třetí garáže, aby se směny a prodeje účastnil taky.

Starosta: tento bod se na základě nových skutečností musí ještě vyřešit, zastupitelstvo jej tedy nemůže schválit.

7. Schválení prodeje pozemku p.č. 343/2 – předzahrádka v Zaosadí

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce ke schválení prodej pozemku p.č. 343/2 o výměře 36m² dle záměru č. 2/2012.

Rada obce se zájemcem (manželé Nekvapilovi) dohodla cenu 1000,- Kč za m², celková cena za části pozemku p.č. 343/2 o výměře 36m² je tedy 36.000,- Kč.

Usnesení č. 6.1. – 1/2012

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 343/2 o výměře 36m² za celkovou cenu 36.000,- Kč.

Hlasování:

- | | | |
|--------------|-----------|---|
| - pro | 11 | (J. Grolich ml., P. Drozd, J. Grolich st., Z. Severa, M. Lengálová, M. Černý, M. Neveselý, R. Ulrich, V. Katolický, L. Putna, P. Pelikán) |
|--------------|-----------|---|

- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

8. Schválení prodeje pozemků – zahrady v Zaosadí

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce ke schválení prodej pozemku p.č. 309/2 o výměře 149m², pozemku p.č. 307/2 o výměře 22m² a částí pozemku p.č. 427/1 dle záměru č. 3/2011. Jedná se o vypořádání vztahů k pozemkům, protože část pozemků je již dlouhodobě zaplacená užívána zájemci o prodej a někteří zájemci chtějí odkoupit i větší než stávající zaplacenou část pozemků.

Starosta na geometrickém plánu ukázal, o které pozemky a části se jedná a kdo je má v úmyslu odkoupit.

Rada obce se zájemci dohodla cenu 50,- Kč za m².

Přehled zájemců o konkrétní pozemky a části pozemku 427/1 dle geometrického plánu:

- Pí. Israelová – p.č. 427/16 (výměra 160m²)
- Manž. Křivánkovi – p.č. 307/2 (výměra 22m²), p.č. 309/2 (výměra 149m²), p.č. 427/21 (výměra 174m²), p.č. 427/22 (výměra 202m²), p.č. 427/23 (výměra 97m²)
- Manž. Krčkoví – p.č. 427/24 (výměra 148m²), p.č. 427/25 (výměra 144m²)
- Hynek Krček – p.č. 427/28 (výměra 261m²), p.č. 427/29 (výměra 170m²)
- Manž. Novotní – p.č. 427/34 (výměra 513m²)
- Manž. Zimanovi – p.č. 427/35 (výměra 515m²)

L. Putna: V minulosti existovali tři cesty k vodárně. V současné době v podstatě neexistuje žádná, pokud by z tohoto prodeje byly nějaké peníze, bylo by dobré obnovit cestu alespoň u malovaných.

Starosta: Ano, to je rozumný požadavek.

Usnesení č. 8.1. – 1/2012

Zastupitelstvo obce schvaluje následující prodej pozemků dle přiloženého geometrického plánu v hodnotě 50,- Kč za m²:

- Pí. Israelová – p.č. 427/16 (výměra 160m²)
- Manž. Křivánkovi – p.č. 307/2 (výměra 22m²), p.č. 309/2 (výměra 149m²), p.č. 427/21 (výměra 174m²), p.č. 427/22 (výměra 202m²), p.č. 427/23 (výměra 97m²)
- Manž. Krčkoví – p.č. 427/24 (výměra 148m²), p.č. 427/25 (výměra 144m²)
- Hynek Krček – p.č. 427/28 (výměra 261m²), p.č. 427/29 (výměra 170m²)
- Manž. Novotní – p.č. 427/34 (výměra 513m²)
- Manž. Zimanovi – p.č. 427/35 (výměra 515m²)*

* Kopie geometrického plánu je přílohou č. 4 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

- **pro** **11** (J. Grolich ml., P. Drozd, J. Grolich st., Z. Severa, M. Lengálová, M. Černý, M. Neveselý, R. Ulrich, V. Katolický, L. Putna, P. Pelikán)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

9. Schválení směny pozemků – u domu č.p. 59

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce ke schválení směny pozemků vyčleněných geometrickým plánem jako p.č. 296/8 o výměře 2m² za p.č. 388/2 o výměře 2m² dle záměru č. 4/2012.

Jedná se o vypořádání pozemků pro možnost dokončení kolaudace domu, kde radou byla dohodnuta možnost směny pozemků s majiteli domu č.p. 59.

Usnesení č. 9.1. – 1/2012

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků vyčleněných geometrickým plánem jako p.č. 296/8 o výměře 2m² za p.č. 388/2 o výměře 2m² .

Hlasování:

- **pro** **11** (J. Grolich ml., P. Drozd, J. Grolich st., Z. Severa, M. Lengálová, M. Černý, M. Neveselý, R. Ulrich, V. Katolický, L. Putna, P. Pelikán)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Kopie geometrického plánu je přílohou č. 4 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

10. Diskuse

Informace o možném novém zdroji pitné vody

Starosta obce informoval zastupitele a občany o tom, že byl pořízen průzkum, kterým mělo být zjištěno, zda je možné v obci v blízkosti stávajících zdrojů pitné vody pořídit nový vrt, dostatečně hluboký, aby z něj byla odebírána podzemní voda, která v hloubce sama odbourává chemickým procesem dusičnany. Z tohoto průzkumu vyplynulo, že je reálná šance na pořízení tohoto vrtu naproti pomníku U třech chlapců. Dalším postupem, který bude konkrétně dohodnut v radě bude zajištění dotace na průzkumný vrt, který po zjištění množství a kvality vody bude převeden na jímací vrt a napojen na vodovod. Aktuální stav dusičnanů dle posledního rozboru vody je 47 mg/l.

Rychlost aut při vjezdu do obce

M. Černý: Vznáší podnět k řešení, a to problém vjezdu do obce, problém s rychlostí automobilů a zejména autobusů. Je možné udělat nějaká opatření, která by donutila řidiče zpomalit.

Starosta: Jedná se o krajskou silnici, je potřeba dát podnět SUS JmK.

L. Putna: Psychologicky dobře působí radar.

Starosta: To jsme již řešili, jedná se o investici 50.000,- Kč za jeden radar.

L. Putna: Můžeme požádat městskou policii o měření.

Starosta: Ano to je možné, ale jednalo by se o krátkodobé měření, které dlouhodobě nic nevyřeší. Navrhuje, aby tato situace byla dále řešena v radě a zjištěny možnosti řešení.

Garáže u lesa

R. Žitný (veřejnost): Je možné dostavět další garáže za potokem?

Starosta: Tam se to nepodaří, jedná se o pozemek lesa, na kterém není možné stavět.

R. Žitný (veřejnost): U těchto garáží je jen jedno světlo dole u potoka. Šlo by jedno světlo tam dát?

Starosta: Jinde není sloup, muselo by se vykopat veřejné osvětlení, což je velká investice.

Aktuální stav v hospodě

J. Strejček (veřejnost): Bude se řešit nepořádek ve dvorku hospody?

Starosta: je problém, že bar a sedačka je majetek bývalého nájemce, který slíbil, že si vše odveze, ale nekomunikuje a nic pro to nedělá. Tento majetek nemůže obec jen tak vyhodit, protože bude po bývalém nájemci vymáhat nesplacené pohledávky a on by mohl chítí odečíst částky za vyhozený majetek. Zbytek je po rekonstrukci hospody, čekalo se na výsledek inventury a vše bude odstraněno.

R. Žitný (veřejnost): Pytle s odpadky jsou z hospody.

Starosta: Tento nepořádek bude odstraněn hospodským, bude to ugovat.

R. Katolický (veřejnost): Proč nezafungovali kontrolní mechanismy na bývalého hospodského? Neplatil nájem, proč nedošlo k odstoupení od smlouvy už dříve.

Starosta: Bývalý hospodský průběžně platil nárazově, nepravidelně. Přestal platit zejména, když se dozvěděl, že mu nebude automaticky prodloužena smlouva. Dluh naběhl hlavně při ukončení nájmu při vyúčtování energií.

R. Žitný (veřejnost): Nový hospodský platí?
Starosta: Ano, v současné době má vše uhrazeno.

Parkování v Zaosadí

R. Žitný (veřejnost): Vyznačené parkovací pruhy jsou jen na auta, nebo i na vozíky.
Starosta: Lidem to nemůžeme zakázat, jedná se o lidský problém. Nový systém zatím funguje a nevypadá to zatím, že bychom se muselo dělat nové parkoviště.

P. Pejřil (veřejnost): Kde je vyznačená žlutá, tam je co?
Starosta: Tam je zákaz stání, protože jsou tam vjezdy do garáže nebo na parkovací stání mimo komunikaci.

B. Remeš (veřejnost): Je možné udělat něco s nákladními vozidly v Zaosadí. Aby komunikace nebyla hned zničena a je to velmi obtěžující.

Starosta: Zakázat to nelze, tento problém se řešil s ohledem na případnou výstavbu na prodávaných pozemcích, kdy firma nebude moct užívat komunikaci v Zaosadí, ale bude se opravovat k tomuto účelu komunikace kolem garáží.

R. Žitný (veřejnost): Kdy by se měla cesta výhledově opravit?
Starosta: Až po schválení ÚP a prodeji pozemků.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:10 hod.

Přílohy zápisu:

- Příloha č. 1 Prezenční listina (volná příloha)
- Příloha č. 2 Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích (volná příloha)
- Příloha č. 3 Rozpočtové opatření č. 1/2012 (volná příloha)
- Příloha č. 4 Kopie geometrického plánu (volná příloha)
- Příloha č. 5 Kopie geometrického plánu (volná příloha)

Zápis byl vyhotoven dne: 30. 3. 2012

Starosta

Jan Grolich ml.

Ověřovatel

Z. Severa

Ověřovatel

Radoslav Ulrich