

Obec Velatice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velatice

den zasedání: 12. října 2011

č. 4/2011

Zápis

1. Zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele a přítomné občany a zahájil zasedání Zastupitelstva obce Velatice č. 4/2011 v 19:05 hod.

Dále konstatoval, že:

- informace o konání zasedání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce obecního úřadu.

- je přítomno 13 členů, zastupitelstvo je tak usnášeníschopné, omluven je V. Pejřil, M. Višínková.

Starosta obce navrhl jako zapisovatele P. Drozda a jako ověřovatele M. Lengálovou a M. Neveselého.

Usnesení č. 1.1 - 4/2011

Zastupitelstvo volí za zapisovatele P. Drozda a jako ověřovatele V. Lengálovou a M. Neveselého.

Hlasování:

- **pro** **10** (J. Grolich ml., P. Pelikán, J. Grolich st., J. Šenkyřík, Z. Severa, , V. Katolický, L. Putna, L. Sedlák, M. Černý, R. Ulrich)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **3** (P. Drozd, M. Lengálová, M. Neveselý)

2. Schválení programu

Starosta obce přednesl body programu dle zveřejněné pozvánky na zasedání zastupitelstva:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Výběr nového nájemce restaurace
4. Diskuze
5. Závěr.

Starosta obce navrhuje, aby byl schválen program zasedání dle pozvánky.

L. Putna se dotázal, jestli by diskuze neměla být předřazena před hlasování o výběru nového nájemce.

Starosta odpověděl, že před každým hlasováním má každý z přítomných se k danému bodu vyjádřit nebo vznést návrh. Bod diskuze v programu je prostor pro vznesení nových podnětů na projednání.

Usnesení č. 2.1. – 3/2011

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Výběr nového nájemce restaurace
4. Diskuze
5. Závěr.

Hlasování:

- **pro** **13** (M. Černý, J. Grolich ml., P. Drozd, Z. Severa, P. Pelikán, M. Neveselý, V. Katolický, L. Putna, J. Šenkyřík, J. Grolich st., L. Sedlák, M. Lengálová a R. Ulrich)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

3. Výběr nového nájemce restaurace

Starosta obce informoval, že na předchozím zasedání zastupitelstva bylo pro uchazeče p. Bendu pouze 7 členů zastupitelstva, přičemž k platnosti usnesení je potřeba min. 8 hlasů. Je proto tedy nutné hlasovat znovu a za tím účelem bylo svoláno toto mimořádné zastupitelstvo.

Starosta obce zopakoval informace z výběrového řízení, tedy že byl předloženy dvě nabídky, které byly k dispozici zastupitelům před zasedáním zastupitelstva k prostudování.

Byly podány tyto dvě nabídky:

Eva Ftačnicková

Měsíční nájemné: 9.000,- Kč

Reference: Obsluha snack baru

Zahájení provozu: Po úklidu

Kuřácká/nekuřácká hospoda: Rozhodne anketa zákazníků

Roman Benda

Měsíční nájemné: 9.333,- Kč + 100.000,- Kč nevratná vstupní investice do rekonstrukce

Reference: Hostinec U Šírů, Pivní bar Rousínov

Zahájení provozu: Do 1 měsíce

Kuřácká/nekuřácká hospoda: Kuřácká s nekuřáckou místností

Starosta dal prostor pro dotazy a návrhy, s tím, že jsou přítomni oba uchazeči pro případné zodpovězení dotazů.

R. Ulrich se dotázal p. Bendy, zda slíbená investice vyplývá ze smlouvy se Starobrnem?

R. Benda (veřejnost) odpověděl, že ano a že má smlouvu předjednanou.

R. Ulrich se dotázal p. Bendy, zda může tuto smlouvu uzavřít každý.

R. Benda (veřejnost) odpověděl, že záleží na referencích, musíte splňovat několik bodů a podmínky jsou tvrdé.

R. Ulrich se dotázal p. Bendy, zda musí podle smlouvy prodávat pouze produkty Starobrna.

R. Benda (veřejnost) odpověděl, že ano, ale oslovil jsem i jiné pivovary. Starobrna je ale v okolí žádaná značka a prodávat může všechny produkty koncernu Heineken.

R. Ulrich se dotázal p. Bendy, jak bude řešit obsluhu.

R. Benda (veřejnost) odpověděl, že bude mít zajištěnou obsluhu dvěma lidmi, on se bude účastnit větších akcí.

R. Ulrich se dotázal p. Bendy, zda kolik zaměstnanců se u něj vystřídalo ve Tvarožně.

R. Benda (veřejnost) odpověděl, že nyní jsou tam dvě stálé zaměstnankyně, dříve tam většinou byly brigádnice.

R. Ulrich se dotázal pí. Ftačnickové, zda má předjednáno nějakou dotaci, případně něco jiného.

E. Ftačnicková (veřejnost) odpověděla, že nemá, protože s tím čekala na výsledek výběrového řízení.

R. Ulrich se dotázal pí. Ftačnickové, jak bude řešit obsluhu.

E. Ftačnicková (veřejnost) odpověděla, že sama s občasnou pomocnou silou, protože hospoda neužívá dva lidi.

R. Ulrich se dotázal pí. Ftačnickové, jestli má licenci, živnost na provozování.

E. Ftačnicková (veřejnost) odpověděla, že zatím nemá.

Starosta se dotázal pí. Ftačnickové, jestli by si vyřizovala živnost na sebe? Jestli by případně byla nájemní smlouva uzavírána s ní nebo někým jiným?

E. Ftačnicková (veřejnost) odpověděla, že s ní.

R. Benda (veřejnost) se dotázal, proč obec nepožadovala doložení živnosti.

Starosta odpověděl, že si tuto možnost neuvědomili, ale standardním požadavkem při uzavření smlouvy je, aby přílohou bylo živnostenské oprávnění.

L. Putna se dotázal, jestli je smlouva se Starobrnem podmíněna délkou smlouvy?

R. Benda (veřejnost) odpověděl, že je tam tato podmínka.

Starosta dodal, že budeme nájemní smlouvu tak, aby ji obec mohla kdykoli vypovědět.

M. Lengálová se dotázala p. Bendy, kde má sídlo.

R. Benda (veřejnost) uvedl, že ve Šlapanicích.

Starosta po uzavření diskuze navrhl, aby o každé z nabídek bylo zvlášť hlasováno.

Hlasování:

E. Ftačnicková **Pro: 5** (Z. Severa, V. Katolický, M. Lengálová, R. Ulrich, J. Šenkyřík)

R. Benda: **Pro: 7** (P. Drozd, J. Grolich ml., L. Sedlák, Neveselý, M. Černý, P. Pelikán, J. Grolich st.)

Zdržel se: **1** (L. Putna)

Starosta konstatoval, že usnesení není platné, protože ani pro jednu z variant nebyla nadpoloviční většina všech zastupitelů obce.

M. Černý navrhl krátkou pětiminutovou přestávku.

Starosta navrhl hlasování o krátké pětiminutové přestávce.

Usnesení č. 3.1. – 4/2011

Zastupitelstvo obce schvaluje přestávku o délce 5 minut.

Hlasování:

- **pro** **13** (M. Černý, J. Grolich ml., P. Drozd, Z. Severa, P. Pelikán, M. Neveselý, V. Katolický, L. Putna, J. Šenkyřík, J. Grolich st., L. Sedlák, M. Lengálová a R. Ulrich)

- **proti** **0**

- **zdrželi se** **0**

Po přestávce starosta navrhl, aby se znovu hlasovalo o každé z nabídek bylo zvlášť a dal prostor pro vyjádření před dalším hlasováním.

Hlasování:

E. Ftačnicková **Pro: 3** (Z. Severa, V. Katolický, M. Lengálová)

R. Benda: **Pro: 9** (P. Drozd, J. Grolich ml., L. Sedlák, Neveselý, M. Černý, P. Pelikán, J. Grolich st., R. Ulrich, J. Šenkyřík)

Zdržel se: **1** (L. Putna)

Usnesení č. 3.2. – 4/2011

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem nebytových prostor nacházejících se v 1. NP budovy č.p. 24 (stavba občanského vybavení), pro účely provozování restaurace panu Romanovi Bendovi z Pozořic.

P. Pejřil (veřejnost) uvedl, že to, co zastupitelstvo předvedlo, je největší komedie. Starosta ne poznámku reagoval tím, že proto, aby bylo zastupitelstvo akce schopné, je nutné někdy hlasovat ve stejné věci dvakrát.

4. Diskuse

Starosta vyzval přítomné k diskuzi.
Žádný příspěvek nebyl přednesen.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:30 hod.

Přílohy zápisu:

- Příloha č. 1 Prezenční listina (volná příloha)
- Příloha č. 2 Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích (volná příloha)

Zápis byl vyhotoven dne: 13. 10. 2011

Starosta

Jan Grolich ml.

Ověřovatel

M. Lengálová

Ověřovatel

M. Neveselý