

Obec Velatice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velatice

den zasedání: 30. srpna 2018

č. 4/2018

Zápis

1. Zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele a přítomné občany a zahájil zasedání Zastupitelstva obce Velatice č. 4/2018 v 18:05 hod.

Starosta následně konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce obecního úřadu.

Starosta konstatoval, že je přítomno 7 členů, omluvil se Jan Grolich st., Tomáš Šenkyřík se připojí později. Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Starosta obce navrhl jako zapisovatele V. Košinovou a za ověřovatele M. Neveselého a M. Jaška.

Usnesení č. 1.1. – 4/2018

Zastupitelstvo volí za zapisovatele V. Košinovou a za ověřovatele M. Neveselého a M. Jaška.

Hlasování:

- | | | |
|---------------------|----------|--|
| - pro | 6 | (J. Grolich ml., T. Šenkyřík, P. Drozd, P. Maincl, Z. Severa, R. Ulrich) |
| - proti | 0 | |
| - zdrželi se | 1 | (M. Jašek) |

2. Schválení programu

Starosta přednesl ke schválení program, který byl uveden v pozvánce.

Usnesení č. 2.1. – 3/2018

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Vzájemné darování pozemku u krajské silnice s Jihomoravským krajem
4. Oprava fasády sokolovny
5. Vyhlášení výběrového řízení na popelnice a kontejnery
6. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy hospody
7. Řešení pronájmu pozemků p.č. 895 v k.ú. obce Tvarožná
8. Vypořádání pozemků v areálu MŠ
9. Projekční práce na nový zdroj vody
10. Žádosti o koupi pozemku p.č. 2225
11. Asfaltování odstavné plochy
12. Rozpočtové opatření
13. Příspěvek na Šprýmiádu
14. Diskuze
15. Závěr

Hlasování:

- **pro** 7 (J. Grolich ml., M. Jašek, Z. Severa, P. Drozd, P. Maincl, M. Neveselý, R. Ulrich)
- **proti** 0
- **zdrželi se** 0

3. Vzájemné darování pozemku u krajské silnice s Jihomoravským krajem

Starosta předložil ke schválení vzájemné darovací smlouvy na převod pozemku z obce na Jihomoravský kraj a z Jihomoravského kraje na obec za účelem vypořádání vlastnictví pod novým chodníkem na začátku obce.

Usnesení č. 3.1. – 4/2018

Zastupitelstvo schvaluje uzavření darovací smlouvy s Jihomoravským krajem jako dárcem na bezúplatný převod pozemku p. č. 70/6 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 92 m² v k. ú. a obci Velatice.*

Hlasování:

- **pro** 7 (J. Grolich ml., M. Jašek, Z. Severa, P. Drozd, P. Maincl, M. Neveselý, R. Ulrich)
- **proti** 0
- **zdrželi se** 0

*Schválená smlouva je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Usnesení č. 3.2. – 4/2018

Zastupitelstvo schvaluje uzavření darovací smlouvy s Jihomoravským krajem jako obdarovaným na bezúplatný převod pozemku p. č. 596/4 (ostatní plocha – silnice) o výměře 97 m² v k. ú. a obci Velatice.*

Hlasování:

- **pro** 7 (J. Grolich ml., M. Jašek, Z. Severa, P. Drozd, P. Maincl, M. Neveselý, R. Ulrich)
- **proti** 0
- **zdrželi se** 0

*Schválená smlouva je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

4. Oprava fasády sokolovny

Starosta informoval, že po přípravě srovnatelných nabídek na okna a pracovním projednání na zastupitelstvem, byla uzavřena smlouva na dodávku oken s p. Daňkem za celkovou částku 327 793 Kč včetně DPH s termínem do 30. 9. 2018.

Na základě požadavku z pracovního zastupitelstva byly zajištěny dvě cenové nabídky na opravu fasády – p. Zikuška a p. Tinky. Cenové nabídky byly položkově jinak řešené, ale jednotlivé položky byly cenově srovnatelné. Zadání pro cenovou kalkulaci nebylo úplně přesné a úprava položek se bude řešit v průběhu stavby podle skutečnosti, protože se jedná o opravy, které není možné ve všech položkách přesně vyměřit předem.

Podstatné je, že firmy p. Tinky nemohla stavbu realizovat do konce roku, což je podmínka dotace z Jihomoravského kraje.

P. Zikuška předložil dvě varianty nabídky 864.908,- Kč vč. DPH s levnější variantou omítky a 940.775,- Kč vč. DPH s dražší omítkou.

Na pracovním zastupitelstvu byla odsouhlasena varianta s dražší variantou omítky, na kterou byla připravena smlouva a je nyní předložena ke schválení.

Usnesení č. 4.1. – 4/2018

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností p. Zikušky na Opravu fasády sokolovny, Velatice č. p. 21 za celkovou částku 940.775,- Kč vč. DPH.*

Hlasování:

- **pro** **7** (J. Grolich ml., M. Jašek, Z. Severa, P. Drozd, P. Maincl, M. Neveselý, R. Ulrich)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

*Schválená smlouva je přílohou č. 5 tohoto zápisu.

Usnesení č. 4.2. – 4/2018

Zastupitelstvo bere na vědomí uzavření smlouvy na dodávku oken s p. Daňkem za celkovou částku 327 793 Kč včetně DPH.

Hlasování:

- **pro** **7** (J. Grolich ml., M. Jašek, Z. Severa, P. Drozd, P. Maincl, M. Neveselý, R. Ulrich)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

5. Vyhlášení výběrového řízení na popelnice a kontejnery

Starosta předložil ke schválení zadávací dokumentaci na zakázku Řešení separovaných odpadů v obci Velatice, jejímž předmětem je dodání:

- 200ks popelnic na plast 240 l,
- 3 ks kontejner 9 m3 na bioodpad
- 2 ks kontejner 9 m3 na objemný odpad
- 1 ks kontejner 12 m3 na papír zastřešený, klecový
- 1 kontejner 1100 l na sklo
- 3 ks kontejner 1100 l na kovy

Schválením zadávacích podmínek bude vyhlášeno výběrové řízení.

Starosta dodal, že pro výběrové řízení bude muset jmenovat výběrovou komisi. Bylo dohodnuto, že členy výběrové komise budou Z. Severa, R. Ulrich a P. Maincl, náhradníkem J. Grolich st. a J. Grolich ml.

Usnesení č. 5.1. – 4/2018

Zastupitelstvo schvaluje zadávací podmínky na zakázku malého rozsahu Řešení separovaných odpadů v obci Velatice a schvaluje vyhlášení výběrového řízení a pověřuje starostu k provádění případných úprav zadávacích podmínek na základě připomínek uchazečů a k uzavření smlouvy s vítězným uchazečem.*

Hlasování:

- **pro** 7 (J. Grolich ml., M. Jašek, Z. Severa, P. Drozd, P. Maincl, M. Neveselý, R. Ulrich)
- **proti** 0
- **zdrželi se** 0

*Zadávací dokumentace je přílohou č. 6 tohoto zápisu.

6. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy hospody

Starosta informoval, že byla v souladu s nájemní smlouvou doručena žádost na prodloužení nájmu hospody o další rok.

Starosta navrhuje žádosti vyhovět.

Usnesení č. 6.1. – 4/2018

Zastupitelstvo schvaluje prodloužení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor hospody ze dne 4. 10. 2017.

Hlasování:

- **pro** 7 (J. Grolich ml., M. Jašek, Z. Severa, P. Drozd, P. Maincl, M. Neveselý, R. Ulrich)
- **proti** 0
- **zdrželi se** 0

K jednání zastupitelstva se připojil Tomáš Šenkyřík.

7. Řešení pronájmu pozemků p.č. 895 v k.ú. obce Tvarožná

Starosta informoval, že provedl zběžnou kontrolu pronajatých pozemků a zjistil, že v k.ú. Tvarožná je pozemek p. č. 895 (trvalý travní porost) o výměře 9.428 m², který je obděláván, ale bez nájemní smlouvy. Bylo zjištěno, že jej obdělává společnost Bonagro, které nám obratem nabídla pronájem za 3.840,- Kč ročně.

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek, musí obec při pronájmu nejdříve zveřejnit záměr a v případě, že se přihlásí více zájemců vybrat nájemce a až následně uzavřít nájemní smlouvu.

Současně starosta upozornil, že kolem pozemku p.č. 1102/1 o výměře 8.624 m² pronajatého spol. AGROPOD jsou zorávány polní cesty a je obděláván i sousední pozemek p.č. 1103 o výměře 1.232 m², který AGROPOD v nájmu nemá. O ukončení obdělávání polních cest a i pozemku p.č. 1103 byla spol. AGROPOD opakovaně žádána a urgována. Vzhledem k tomu, že příjem z pronájmu pozemku p.č. je 1.870,- Kč ročně, jedná se o zanedbatelný příjem.

Starosta proto navrhuje vypovědět nájemní smlouvy v části pronájmu pozemku p.č. 1102/1, kdy je výpovědní doba 1 rok. Následně navrhuje pozemek pouze zatravnit za účelem zadržování vody nebo pronajmout zemědělcům, který bude s pozemkem lépe nakládat.

R. Ulrich uvedl, že mu přijde škoda, že na druhém zmíněném pozemku byla cesta a teď se tam nedá ani projít, navíc s firmou AGROPOD bývají problémy, takže je pro smlouvu vypovědět a zkontrolovat s odborníkem, čím by bylo vhodné plochu osázet, aby se v ní zadržovala voda co nejlépe. U prvního pozemku bych chtěl jasně vymezit, aby využívaná půda nezasahovala do cesty. Bylo by podle něj také dobré, aby zájemci o pozemky předložili osevnický plán, aby bylo jasné, co chtějí na pozemku pěstovat.

M. Neveselý konstatoval, že je potřeba promyslet, jestli by nestálo za to někomu pronajmout pozemek, který má v pronájmu AGROPOD, protože by mohl někomu sloužit. O zatravněný pozemek by se musela starat obec.

Starosta dodal, že se jedná o plochu, na které přichází v úvahu rozšíření plochy zástavby, proto zde nemá smysl sázet stromy. Tato plocha má smysl pro malého zemědělce na obdělávání. Ostatní pozemky v pronájmu AGROPOD jsou úzké pozemky uprostřed pole, které nelze obdělávat samostatně.

P. Maincl uvedl, že pozemek u Tvarožné je k pronajmutí, ale do podmínek by dal to, jak se o pozemky bude nájemce starat a zadat to i do smlouvy, ať se eliminuje to, že by někdo zaorával cesty a zasahoval na vedlejší pozemky nebo vysazoval plodiny či stromy, které by byly spíš ke škodě než k užítku.

Starosta shrnul, že podmínkou pro zájemce o pronájem pozemku bude předložení osevního plánu na tři roky a nabídky nájemného.

Bylo také konstatováno, že by se obec měla přihlásit o nájemné za dobu, na kterou má zpětně nárok za užívání pozemku ze strany spol. Bonagro.

Usnesení č. 7.1. – 4/2018

Zastupitelstvo schvaluje záměr na pronájem pozemku p.č. 895 (trvalý travní porost) o výměře 9.428 m² k.ú. Tvarožná.

Hlasování:

- | | | |
|---------------------|----------|---|
| - pro | 8 | (J. Grolich ml., M. Jašek, T. Šenkyřík, Z. Severa, P. Drozd, P. Maincl, M. Neveselý, R. Ulrich) |
| - proti | 0 | |
| - zdrželi se | 0 | |

Usnesení č. 7.2. – 4/2018

Zastupitelstvo schvaluje výpověď pachtovní smlouvy se společností AGROPOD a.s. ze dne 10. 6. 2014 v části propachtování pozemku p.č. 1102/1 o výměře 8.624 m².

Hlasování:

- | | | |
|---------------------|----------|---|
| - pro | 8 | (J. Grolich ml., M. Jašek, T. Šenkyřík, Z. Severa, P. Drozd, P. Maincl, M. Neveselý, R. Ulrich) |
| - proti | 0 | |
| - zdrželi se | 0 | |

Usnesení č. 7.3. – 4/2018

Zastupitelstvo schvaluje výzvu k úhradě nezaplaceného nájemného v hodnotě 3840 Kč/rok společnosti Bonagro za užívání pozemku p.č. 1102/1.

Hlasování:

- | | | |
|---------------------|----------|---|
| - pro | 8 | (J. Grolich ml., M. Jašek, T. Šenkyřík, Z. Severa, P. Drozd, P. Maincl, M. Neveselý, R. Ulrich) |
| - proti | 0 | |
| - zdrželi se | 0 | |

8. Vypořádání pozemků v areálu MŠ

Starosta informoval, že byla s majiteli pozemků projednávána nabídka na odkup těchto pozemků a prodej pozemků za stejnou cenu ve stejné výměře v areálu bývalého JZD. Bylo jednáno s p. Svobodou, který s tímto postupem souhlasí a s p. Župkou, který sice podal žádost o koupi pozemku v areálu JZD, ale nyní s tímto postupem nesouhlasí. Vzhledem k tomu, že část pozemků mají tito majitelé ve spoluvlastnictví, nelze pozemky p. Svobody vypořádat samostatně. P. Župka se dostavil na zasedání, aby svůj postoj vysvětlil, proto mu dal starosta slovo.

M. Župka (veřejnost) uvedl, že vidí velký rozdíl v hodnotě pozemků. V nabízené lokalitě je navážka, je to pozemek ve svahu, pokud tam někdo bude chtít stavět, bude muset odvézt spoustu materiálu. Druhá věc jsou sítě, které v této oblasti nejsou. Konstatoval, že nechce přistoupit na to, že by vyměňoval pozemek za nezasířovaný a zavezený.

T. Šenkyřík se dotázal, jestli by si dokázal představit výměnu za nějaký jiný pozemek. Uvedl, že obec má zájem především na vyrovnání pozemků pod školkou a chtěla by se domluvit.

M. Župka (veřejnost) uvedl, že jeho představa je pozemek podobného charakteru, tedy se sítěmi, na rovině, bez závážky.

T. Volek (veřejnost) podotkl, že pozemek ve školce je pozemek určený pro občanskou vybavenost a obdobný pozemek by tedy měl být také určený pro občanskou vybavenost, takový ale v obci není.

Starosta dodal, že variantou by mohla být výměna za hned vedlejší pozemek, který je blíž k sítím a je méně ve svahu.

Další variantou by mohly být pozemek v lokalitě Propast, která je určená pro výstavbu, ale sítě sem nejsou dovedené. O této variantě se v zastupitelstvu ještě ale neuvažovalo a cca před pěti lety se zde prodaly pozemky za cca 1350 Kč/m².

Bylo dohodnuto, že pan Župka uvedené varianty zváží a bude kontaktovat obec, která bude rozhodovat dále v této věci.

9. Projekční práce na nový zdroj vody

Starosta předložil nabídku na vypracování projektové dokumentace a administraci dotačního procesu od společnosti AP Investing a Aquaprocon, kteří spolupracovali na projektu při žádosti o dotaci.

Nabídka spol. Aquaprocon obsahuje:

DUR/DSP.....98 500,- (bez DPH)

ZDS/DPS.....57 000,- (bez DPH)

Projednání sloučeného územního a stavebního řízení 19 000,- Kč (bez DPH)

Projektová dokumentace včetně projednání: 174.000,- Kč bez DPH

Nabídka spol. AP Investing obsahuje:

Výběrové řízení na zhotovitele 15 000,- Kč (bez DPH)

Zpracování podkladů ke Smlouvě o poskytnutí podpory 16 000,- Kč (bez DPH)

Výkon TDI a příprava podkladů pro kolaudaci 22 000,- Kč (bez DPH)

Administrace dotace z NPŽP v průběhu výstavby 12 000,- Kč (bez DPH)

Zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení dotace z NPŽP 14 000,- Kč (bez DPH)

S uvedených administrativních prací není nutné objednat všechny – pouze ty, které obec požaduje.

Starosta navrhuje objednat výběrové řízení, které je za standardní cenu a ostatní práce objednat po předchozí konzultaci zastupitelstva pouze v případě, že budou skutečně potřeba.

Usnesení č. 9.1. – 4/2018

Zastupitelstvo schvaluje pořízení DUR/DSP a DSP včetně projednání u společnosti Aquaprocon za částku 174.000,- Kč bez DPH.

Hlasování:

- **pro** **8** (J. Grolich ml., M. Jašek, T. Šenkyřík, Z. Severa, P. Drozd, P. Maincl, M. Neveselý, R. Ulrich)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

Usnesení č. 9.2. – 4/2018

Zastupitelstvo schvaluje zajištění organizace výběrového řízení u společnosti AP Investing za částku 15.000,- Kč bez DPH.

Hlasování:

- **pro** **8** (J. Grolich ml., M. Jašek, T. Šenkyřík, Z. Severa, P. Drozd, P. Maincl, M. Neveselý, R. Ulrich)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

10. Žádosti o koupi pozemku p.č. 2225

Starosta informoval, že na záměr prodeje pozemku p.č. 2225 reagovali původní žadatelé Vankovi, kteří souhlasili i s navrženou cenou 200,- Kč/ m². Na záměr reagovala i paní Švábenská, která chce odkoupit část pozemku p.č. 2225, které je před jejím domem.

Na základě těchto reakcí byl připraven geometrický plán, podle kterého by se každému žadateli prodala část pozemku nacházející se před jejich domem.

Část 2225/1 před domem Vankových má výměru 131 m² a část 2225/2 před domem paní Švábenské má výměru 90 m².

Usnesení č. 10.1. – 4/2018

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupních smluv:

- s manžely Vankovými na prodej pozemku p.č. 2225/1 o výměře 131 m² za cenu 200,- Kč/ m²;
- s paní Švábenskou na prodej pozemku p.č. 2225/2 o výměře 90 m² za cenu 200,- Kč/ m².*

Hlasování:

- **pro** **7** (J. Grolich ml., M. Jašek, T. Šenkyřík, Z. Severa, P. Drozd, M. Neveselý, R. Ulrich)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **1** (P. Maincl)

*Schválené kupní smlouvy jsou přílohou č. 7 a č. 8 tohoto zápisu.

11. Asfaltování odstavné plochy

Starosta informoval, že zajistil předběžnou kalkulaci na vyasfaltování stávající manipulační plochy naproti stolárně. Na tuto plochu je v úmyslu přestěhovat hlavní sběrné místo s velkoobjemovými kontejnery a plechové domky (jeden bude nově pořízen). Celková výměra asfaltování je cca 170m² a cenová kalkulace ještě nebyla předložena.

Starosta informoval, že byly přislíbeny dvě nabídky.

Starosta informoval o připomínkách p. Hlučky k záměru na zřízení oploceného sběrného místa. Jedná se zejména o vyřešení příjezdu ke sběrnému dvoru z důvodu nakládání odpadů. Příjezdy by měly být plánovány tak, aby neomezovaly příjezd k pekárně.

Starosta následně informoval o jednání s p. Hlučkou o vyřešení plynoměru v prostoru váhy (věcné břemeno). Obec má povolenou demolici, musí se vyřešit přepojení.

Jednání zastupitelstva opustil Marek Neveselý.

12. Rozpočtové opatření

Starosta předložil ke schválení rozpočtové opatření č. 6/2018, kterým se do rozpočtu zapracovávají zvýšené náklady na opravu sokolovny, přesouvají se výdaje na občanský projekt Oslavy výročí 110 let SDH Velatice na příslušný § a zapracovávají se i zvýšené výdaje na projednávání přestupků u MěÚ Šlapanice .

Usnesení č. 12.1. – 4/2018

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2018 v předloženém znění*.

Hlasování:

- | | | |
|---------------------|----------|--|
| - pro | 7 | (J. Grolich ml., M. Jašek, T. Šenkyřík, Z. Severa, P. Drozd, P. Maincl, R. Ulrich) |
| - proti | 0 | |
| - zdrželi se | 0 | |

*Rozpočtové opatření č. 6/2018 je přílohou č. 9 tohoto zápisu.

13. Příspěvek na Šprýmiádu

Starosta předložil ke schválení žádost Junáku – český skaut Tvarožná o příspěvek na organizaci Šprýmiáda ve výši 3.000,- Kč, na kterou obec pravidelně přispívá.

Usnesení č. 13.1. – 4/2018

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 3.000,- Kč na akci Šprýmiáda pro spolek Junák – český skaut, středisko Pozořice, z.s.

Hlasování:

- | | | |
|---------------------|----------|--|
| - pro | 7 | (J. Grolich ml., M. Jašek, T. Šenkyřík, Z. Severa, P. Drozd, P. Maincl, R. Ulrich) |
| - proti | 0 | |
| - zdrželi se | 0 | |

14. Diskuse

Požární automobil

Starosta informoval, že s hasiči byli na prohlídce jednoho požárního vozu, hasiči sami řeší ještě jednu nabídku. Jedná se o přípravu, aby po začátku roku 2019 mohla být podána žádost o dotaci ve výši 500.000,- Kč. Požární vozidla, která jsou zatím ve výběru se pohybují v cenové relaci 700.000,- Kč – 1.000.000,- Kč.

15. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:03 hod.

Přílohy zápisu:

- Příloha č. 1 Prezenční listina (volná příloha)
Příloha č. 2 Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích (volná příloha)
Příloha č. 3 Darovací smlouva – pozemek p.č. 70/2 (volná příloha)
Příloha č. 4 Darovací smlouva – pozemek p. č. 596/4 (volná příloha)
Příloha č. 5 Smlouva o dílo – oprava sokolovny (volná příloha)
Příloha č. 6 Zadávací dokumentace (volná příloha)
Příloha č. 7 Kupní smlouva - pozemek p.č. 2225/1 (volná příloha)
Příloha č. 8 Kupní smlouva - pozemek p.č. 2225/2 (volná příloha)
Příloha č. 9 Rozpočtové opatření č. 6/2018 (volná příloha)

Zápis byl vyhotoven dne: 3. 9. 2018

Starosta

Ověřovatelé

Mgr. Jan Grolich

M. Neveselý

M. Jašek