

Obec Velatice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velatice

den zasedání: 27.února 2018

č. 1/2018

Zápis

1. Zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele a přítomné občany a zahájil zasedání Zastupitelstva obce Velatice č. 1/2018 v 18:08 hod.

Starosta následně konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce obecního úřadu.

Starosta konstatoval, že je přítomno 7 členů, omluvil se R. Ulrich, P. Mainl se dostaví později. Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Starosta obce navrhl jako zapisovatele V. Košinovou a za ověřovatele P. Drozda a T. Šenkyřika.

Usnesení č. 1.1 - 1/2018

Zastupitelstvo volí za zapisovatele V. Košinovou a za ověřovatele P. Drozda a T. Šenkyřika.

Hlasování:

- | | | |
|---------------------|----------|--|
| - pro | 5 | (J. Grolich ml., M. Jašek, Z. Severa, J. Grolich st., M. Neveselý) |
| - proti | 0 | |
| - zdrželi se | 2 | (T. Šenkyřík, P. Drozd) |

2. Schválení programu

Starosta přednesl ke schválení program, který byl uveden v pozvánce a navrhl, aby byly zapracovány nové body:

- Veřejnoprávní smlouva s Městem Šlapanice
- Vypořádání pozemků pod komunikacemi a veřejným prostranstvím
- Volba člena kontrolního výboru.

Usnesení č. 2.1. – 1/2018

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Výběrové řízení na dodavatele kompostérů a štěpkovače
4. Výzva na podávání občanských projektů
5. Informace o žádostech obce o dotace na JMK
6. Rozpočtové opatření
7. Řešení vypořádání pozemků v areálu MŠ Velatice
8. Smlouva o zřízení věcného břemene – přípojka plynovodu
9. Veřejnoprávní smlouva s Městem Šlapanice
10. Vypořádání pozemků pod komunikacemi a veřejným prostranstvím
11. Diskuze
12. Závěr

Hlasování:

- | | | |
|---------------------|----------|---|
| - pro | 7 | (J. Grolich ml., M. Jašek, T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., M. Neveselý, P. Drozd) |
| - proti | 0 | |
| - zdrželi se | 0 | |

18:15 se dostavil na zasedání místostarosta Petr Maincl.

3. Výběrové řízení na dodavatele kompostérů a štěpkovače

Starosta předložil ke schválení zadávací dokumentaci na pořízení 200ks kompostérů, 1 ks štěpkovače a 1ks kontejneru na textil. Podmínky jsou nastaveny tak, aby předmětem dodávky byly kompostéry a štěpkovač uvedené v projektu – ve stejné kvalitě a cenové hladině.

Schválením zadávacích podmínek bude vyhlášeno výběrové řízení a dodávka se bude realizovat až po obdržení rozhodnutí o poskytnutí dotace. Projekt je uveden ve schválených žádostech, ale ještě nebylo zasláno formální rozhodnutí.

Starosta dodal, že pro výběrové řízení bude muset jmenovat výběrovou komisi. Bylo dohodnuto, že členy výběrové komise budou Z. Severa, P. Maincl a P. Drozd, náhradníkem M. Jašek a J. Grolich ml.

Usnesení č. 3.1. – 1/2018

Zastupitelstvo schvaluje zadávací podmínky na zakázku malého rozsahu Kompostéry pro občany obce Velatice a schvaluje vyhlášení výběrového řízení a pověřuje starostu k provádění případných úprav zadávacích podmínek na základě připomínek uchazečů.

Hlasování:

- | | | |
|---------------------|----------|--|
| - pro | 8 | (J. Grolich ml., M. Jašek, P. Maincl, T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., M. Neveselý, P. Drozd) |
| - proti | 0 | |
| - zdrželi se | 0 | |

*Zadávací dokumentace je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

4. Výzva na podávání občanských projektů

Starosta předložil ke schválení návrh na vyhlášení výzvy na podávání žádostí o finanční podporu občanských projektů stejně jako v loňském roce. Celková výše finanční podpory je 60.000,- Kč, se kterými je počítáno v rozpočtu. Maximální finanční podpora jednoho projektu může být 20.000,- Kč. Žádosti je možné podávat do 16. 4. 2018, uznatelné výdaje jsou od 1. 1. 2018.

Usnesení č. 4.1. – 1/2018

Zastupitelstvo schvaluje předloženou výzvu na podávání žádostí o finanční podporu občanských projektů.

Hlasování:

- | | | |
|---------------------|----------|--|
| - pro | 8 | (J. Grolich ml., M. Jašek, P. Maincl, T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., M. Neveselý, P. Drozd) |
| - proti | 0 | |
| - zdrželi se | 0 | |

5. Informace o žádostech obce o dotace na JMK

Starosta předložil připravené žádosti o dotace na Jihomoravský kraj.

Podána již byla žádost o dotaci na Zdravé aktivity ve Velaticích, celkové náklady 54.000,- Kč, požadovaná dotace 43.200,- Kč.

Připraveny k podání jsou žádosti na projekty:

Oprava sokolovny – celkové náklady na výměnu oken a opravu fasády jsou 715.000,- Kč, požadovaná dotace 249.500,- Kč.

Oprava kříže před Velaticemi – náklady 40.500,- Kč, požadovaná dotace 20.000,- Kč.

Kulturní víkend k oslavě výročí 730 let – divadla, koncert, pořádání výstavy – včetně půjčení podia, ozvučení osvětlení – celkové náklady 126.500,- Kč, požadovaná dotace 63.250,- Kč.

Paměť obce – náklady na publikaci a kurz kaligrafie 100.000,- Kč, požadovaná dotace 68.000,- Kč.

J. Grolich st. se dotázal, jestli je předpokládaná cena za opravu omítky sokolovny je bez zateplení.

Starosta uvedl, že rozpočet počítá se dvěma variantami. V jedné je zateplení 5 cm polystyrenem, ve druhé je jen zapravení omítky bez zateplení.

P. Maincl konstatoval, že tento předběžný rozpočet nehraje až tak zásadní roli. Jde o hrubý odhad, rozhodne výsledek výběrového řízení.

Z. Severa se dotázal, jestli se počítá i s výměnou oken obchodu.

Starosta uvedl, že v rozpočtu nejsou tato okna uvedena, protože nemůžou být uznatelným nákladem dotace – jedná se jen o zařízení pro sport. Počítáme s tím, že okna v obchodě vymění současně, ale budou fakturována zvlášť, bez dotace.

J. Grolich st. navrhl, jestli by nešlo dosáhnout na dotaci na zateplování?

Starosta uvedl, že tato varianta byla dříve taky řešena a pro dosažení bodové hodnoty na získání dotace bychom museli zvolit výrazně dražší provedení, energetické úspory by nebyly tak velké, musela by se opravit i zateplít i střecha a finančně by byla velmi nákladná. Spoluúcast obce by byla větší než současné náklady na uvažovaný projekt.

Usnesení č. 5.1. – 1/2018

Zastupitelstvo schvaluje podání žádostí o dotace na Jihomoravský kraj:

Oprava sokolovny na částku 249.500,- Kč;

Oprava kříže před Velaticemi na částku 20.000,- Kč;

Kulturní víkend k oslavě výročí 730 let na částku 63.250,- Kč;

Paměť obce na částku 68.000,- Kč.

Hlasování:

- | | | |
|--------------|---|--|
| - pro | 8 | (J. Grolich ml., M. Jašek, P. Maincl, T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., M. Neveselý, P. Drozd) |
| - proti | 0 | |
| - zdrželi se | 0 | |

6. Rozpočtové opatření

Starosta předložil ke schválení rozpočtové opatření, které do rozpočtu zapracuje na straně příjmů i výdajů částku 26.300,- Kč na prezidentské volby.

Usnesení č. 6.1. – 1/2018

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2018 v předloženém znění.*

Hlasování:

- | | | |
|-------|---|--|
| - pro | 8 | (J. Grolich ml., M. Jašek, P. Maincl, T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., M. Neveselý, P. Drozd) |
|-------|---|--|

- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

*Rozpočtové opatření č. 1/2018 je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

7. Řešení vypořádání pozemků v areálu MŠ Velatice

Starosta informoval, že bylo s dalšími majiteli pozemků v areálu MŠ dohodnuto vypořádání další části pozemků. Souhlasí s odkupem pozemků za již realizovanou cenu 1.200,- Kč za m². Současně má jeden z majitelů zájem o odkup části nezasífovaného pozemku v areálu JZD o výměře cca 1200m² případně až 2200m². 1000 m² bych chtěl odkoupit za stejnou cenu, za jakou od něj bude vykoupeno jeho 1000m² v areálu MŠ a zbývající výměru by koupil za cenu 1.200,- Kč za m².

Pro prodej tohoto pozemku je třeba schválit a zveřejnit záměr prodeje a až následně schválit prodej.

Starosta doporučuje, aby se konkrétní kupní smlouvy s konkrétními kupními a prodejními cenami schválily na příštím zasedání zastupitelstva.

P. Maincl uvedl, že u pozemků v JZD bych byl opatrný a cenu 1200,-/m² by akceptoval jen u prodeje, který fakticky znamená vypořádání pozemků v areálu MŠ.

J. Grolich st. navrhl, ať pouze splníme to, že vykoupíme nebo směníme pozemky, ale neprodáme další pozemek pod cenou

T. Volek (veřejnost) uvedl, že situace okolo MŠ by se měla řešit co nejdříve, protože cena pozemků poroste. Výběrovým řízením na prodej pozemků v JZD by cena mohla vyjít vyšší než za 1200,-/m².

M. Neveselý navrhl, aby byly hned vykoupeny za cenu 1200,-/m² všechny pozemky, u kterých jsou majitelé tyto pozemky prodat.

Na základě diskuze bylo dohodnuto:

- bude zveřejněn záměr na prodej pozemku o výměře cca 1.000m². Tento pozemek bude nabídnut majiteli pozemků v areálu MŠ s akceptací stejné ceny, za kterou budou vykoupeny pozemky od něj.
- nebude přistoupeno na prodej většího pozemku. Prodej dalšího nebo většího pozemku není záměrem obce a případný prodej se bude řešit standardním výběrovým řízením.
- do kupní smlouvy bude výslovně uvedeno, že pozemek není zasífován a že se obec nezavazuje pozemek zasífovat a nemá tuto povinnost ani do budoucna
- odkup pozemků v areálu MŠ bude nabídnut všem majitelům pozemků.

Usnesení č. 7.1. – 1/2018

Zastupitelstvo schvaluje záměr na prodej pozemku o výměře cca 1000 m² v lokalitě L3 podle územní studie lokality P2.

Hlasování:

- **pro** **8** (J. Grolich ml., M. Jašek, P. Maincl, T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., M. Neveselý, P. Drozd)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

8. Smlouva o zřízení věcného břemene – přípojka plynovodu

Starosta předložil ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 1165/3 a 1164/6 na vedení plynovodní přípojky k domu č.p. 285. Cena za zřízení věcného břemene je 1.000,- Kč.

Usnesení č. 8.1. – 1/2018

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 1165/3 a 1164/6 na vedení plynovodní přípojky k domu č.p. 285.

Hlasování:

- | | | |
|---------------------|----------|--|
| - pro | 8 | (J. Grolich ml., M. Jašek, P. Maincl, T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., M. Neveselý, P. Drozd) |
| - proti | 0 | |
| - zdrželi se | 0 | |

9. Veřejnoprávní smlouva s Městem Šlapanice

Starosta předložil ke schválení veřejnoprávní smlouvu s Městem Šlapanice o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků. Předmětem smlouvy je standardní úprava tohoto výkonu přenesené působnosti s tím, že úhrada nákladů za jeden přestupek se zvyšuje ze stávajících 1.000,- Kč na 1.500,- Kč.

Každý rok takto Město Šlapanice jen několik přestupků, vždy max. do 10 přestupků ročně.

Usnesení č. 9.1. – 1/2018

Zastupitelstvo schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s Městem Šlapanice o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků.*

Hlasování:

- | | | |
|---------------------|----------|--|
| - pro | 8 | (J. Grolich ml., M. Jašek, P. Maincl, T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., M. Neveselý, P. Drozd) |
| - proti | 0 | |
| - zdrželi se | 0 | |

*Veřejnoprávní smlouva je přílohou č. 5 tohoto zápisu.

10. Vypořádání pozemků pod komunikacemi a veřejným prostranstvím

Starosta předložil ke schválení smlouvu na koupi pozemků p.č. 2224 o výměře 151 m² (ostatní plocha) a p.č. 2225 o výměře 221 m² (ostatní plocha). Jeden pozemek se nachází pod komunikací a druhý pod veřejným prostranstvím u komunikace. Dohodnutá cena je standardních 50,- Kč / m².

Usnesení č. 10.1. – 1/2018

Zastupitelstvo schvaluje koupi pozemků p.č. 2224 o výměře 151 m² (ostatní plocha) a p.č. 2225 o výměře 221 m² (ostatní plocha) za cenu 50,- Kč / m².

Hlasování:

- | | | |
|---------------------|----------|--|
| - pro | 8 | (J. Grolich ml., M. Jašek, P. Maincl, T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., M. Neveselý, P. Drozd) |
| - proti | 0 | |
| - zdrželi se | 0 | |

11. Volba člena kontrolního výboru

Starosta informoval, že se ke konci února 2018 vzdává funkce člena kontrolního výboru Veronika Košinová. Je proto nutné zvolit nového člena kontrolního výboru, protože kontrolní výbor musí mít minimálně 3 členy.

Navrhuje proto, aby byl zvolen členem kontrolního výboru M. Jašek.

Usnesení č. 11.1. – 1/2018

Zastupitelstvo bere na vědomí odstoupení Veroniky Košinové z pozice člena kontrolního výboru k 28. 2. 2018.

Hlasování:

- | | | |
|--------------|---|--|
| - pro | 8 | (J. Grolich ml., M. Jašek, P. Maincl, T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., M. Neveselý, P. Drozd) |
| - proti | 0 | |
| - zdrželi se | 0 | |

Usnesení č. 11.2. – 1/2018

Zastupitelstvo volí za člena kontrolního výboru od 1. března 2018 Michala Jaška.

Hlasování:

- | | | |
|--------------|---|--|
| - pro | 7 | (J. Grolich ml., P. Maincl, T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., M. Neveselý, P. Drozd) |
| - proti | 0 | |
| - zdrželi se | 1 | (M. Jašek) |

12. Diskuse

Územní plán

Starosta informoval, že je již připraveno finální znění změny č. 1 územního plánu. Bohužel se to dnešního dne nestihlo připravit znění opatření obecné povahy, které musí schvalovat zastupitelstvo. Lze tedy předpokládat, že do měsíce bude svoláno zastupitelstvo pro schválení změny územního plánu.

Odvodňovací kanalizace Za mlýnem

Starosta uvedl, že je třeba vyřešit vsakování dešťové vody pro budoucí bytovku, protože hydrogeologickým průzkumem bylo zjištěno, že zde není možné vsakování. Je tedy potřeba pro případnou stavbu řešit odvod dešťových vod formou kanalizace. Nabízí se tedy současně řešit formou kanalizace i odvod vody drenáží a případně i vést kanalizaci podél silnice kolem budoucích stavebních parcel v majetku obce. Tímto by se vyřešily všechny sporné a technicky problematické dešťové vody do budoucna.

Bylo dohodnuto, že se zahájí práce na projektování kanalizace pro všechny uvedené účely s tím, že stavba bude rozdělena do etap, aby bylo možné stavbu realizovat postupně, po stavebně oddělených prvcích.

Dotace Mikroregionu

Starosta informoval, že v rámci projektu Mikroregionu bude žádáno o dotaci na pořízení malované mapy Brněnska, která bude umístěna na místě stávající plakátovací plochy. Součástí tabule bude i nová větší plakátovací plocha – vše ve stejném vzhledu, jako tabule u Zelené oázy.

Zpřístupnění polních cest

P. Maincl upozornil na potřebu zapravení cesty u potoka po řezání dřeva a úklid silnice od bláta. Podal námět na zpevnění cesty od rybníčku za posledními domy k silnici k Horákovu. Je zde obecní pozemek, který stačí srovnat a zpevnit a může zde vzniknout pohodlná cesta.

J. Grolich st. uvedl, že by hranice pozemku měly být vyznačeny, aby nebyl pozemek zoráván Agropod, stejně jako cesta směrem k Černému kříži.

13. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21:20 hod.

Přílohy zápisu:

- Příloha č. 1 Prezenční listina (volná příloha)
- Příloha č. 2 Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích (volná příloha)
- Příloha č. 3 Zadávací dokumentace (volná příloha)
- Příloha č. 4 Rozpočtové opatření č. 1/2018 (volná příloha)
- Příloha č. 5 Veřejnoprávní smlouva s Městem Šlapanice (volná příloha)

Zápis byl vyhotoven dne: 28. 2. 2018

Starosta

Ověřovatelé

Mgr. Jan Grolich

P. Drozd

T. Šenkyřík