

## Obec Velatice

### Zápis z pracovního jednání Zastupitelstva obce Velatice

**den jednání: 10. ledna 2017**

Na pracovním jednání zastupitelstva jsou projednávány otázky, které patří pro působnosti starosty obce, není k nim třeba usnesení zastupitelstva, ale starosta je předkládá ke kolektivnímu projednání.

Pracovní zasedání bylo zahájeno v 19:00. Starosta konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva. Přizvána na jednání byla ing. Arch. Jakubcová, autorka návrhu regulativů pro aktualizaci územní studie v lokalitě bývalého zemědělského družstva.

#### 1. Regulativy pro územní studii lokality P2

Po projednání všech navržených regulativů bylo dohodnuto, že v lokalitě, která se nachází přímo za pekárnou (L1 a L2), budou standardní regulativy: max. zastavená plocha, max. výška a počet podlaží, max. výška rozdílu dvou sousedících podlaží, stavební čára apod.

Nad tento rámec budou regulativy: zástavba dvojdomky, plochá střecha, oplocení do ulice na úrovni stavební čáry.

Ve vzdálenějších lokalitách L3 –L7 budou přípustné dvojdomky, řadové i volně stojící domy s plochou i šikmou střechou, ostatní regulativy obdobné jako pro L1 a L2.

Finální znění regulativů bude zpracováno do aktualizace územní studie lokality P2.

#### 2. Řešení odpadového hospodářství

Starosta předložil nabídku na likvidaci komunálních odpadů:

- Pytlový svoz plastů

Cena: 10,- Kč/pytel bez DPH  
Předpoklad: 300 pytlů/měsíc  
Četnost svozu: 1x za měsíc  
Předpoklad ceny za rok: 36.000,- Kč bez DPH

- Komunální odpad – cena za svoz popelnic

Aktuální počet popelnic:	Cenová nabídka:
173 ks 110 a 120 litrů	25,- Kč / ks / svoz
119 ks 240 litrů	40,- Kč / ks / svoz

Předpoklad za rok: 236.210,- Kč bez DPH  
(obvykle je nádob svezeno cca o 1/3 méně, tedy cca 166 000,- Kč bez DPH)

- Komunální odpad – cena za tunu

Cena za tunu: 980,- Kč bez DPH  
Cena za svoz: 400,- Kč bez DPH (svoz 1x za 14 dnů)

Předpoklad za rok (při 130t/rok dle 2016): 215 800,- Kč / rok bez DPH

Bylo dohodnuto, že bude objednan pytlový svoz plastů a likvidace komunálního odpadu bude nově placena podle svozu popelnic.

Každý měsíc obec získá při fakturaci počty svezných pytlů a popelnic a bude je zveřejňovat. Po čtvrtletí obec získá přehled o svezném množství komunálních odpadů a případně systém přehodnotí.

Poplatek pro občany zůstane v roce 2017 beze změny a bude případně snížen pro rok 2018 podle výsledků odpadového hospodářství.

Je nutné co nejvíce občany informovat o tom, aby nedávali ke svozu popelnice, které jsou poloprázdné.

### **3. Pronájmy rodinného centra**

Starosta informoval, že je zájem o pronájem prostor rodinného centra pro pořádání oslav dětských narozenin a podobně.

Bylo dohodnuto, že za pronájem se budou účtovat poplatky:

- 300,- Kč za půl dne
- 500,- Kč za celý den

### **4. Využití bývalého obecního úřadu**

Starosta informoval, že je zájem ze strany hasičů o využití spodní kanceláře v bývalém obecním úřadě. Také je zájemce o pronájem prostor bývalé knihovny. Současně je zájem o přesunutí skladu divadla ze sokolovny do zadní části bývalé knihovny.

Je třeba posoudit záměr SDH Velatice na drobné stavební úpravy a je třeba provést přesunutí plynového kotle a provést alespoň základní opravy stěn a zastřešení průchodu dvorním traktem, ze kterého zatéká na stěny. V prostorách knihovny bude třeba také provést přepažení a opravu elektroinstalace.

Bylo dohodnuto, že potřebné opravy budou odborně projednány a zakresleny, aby opravy mohly být provedeny a prostory připraveny pro plánované využití.

### **5. Závěr**

Pracovní zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21:25 hod.

Mgr. Jan Grolích, starosta