

Obec Velatice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velatice

den zasedání: 18. srpna 2015

č. 4/2015

Zápis

1. Zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele a přítomné občany a zahájil zasedání Zastupitelstva obce Velatice č. 4/2015 v 19:05 hod.

Starosta následně konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce obecního úřadu.

Starosta konstatoval, že je přítomno 9 členů, zastupitelstvo je tak usnášení schopné.

Starosta obce navrhl jako zapisovatele V. Košinovou a za ověřovatele M. Jaška a R. Ulricha.

Usnesení č. 1.1 - 4/2015

Zastupitelstvo volí za zapisovatele V. Košinovou a za ověřovatele M. Jaška a R. Ulricha.

Hlasování:

- **pro** **7** (J. Grolich ml., P. Maincl, M. Neveselý, T. Šenkyřík, J. Grolich st., Z. Severa, P. Drozd)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **2** (M. Jašek, R. Ulrich)

2. Schválení programu

Starosta obce navrhl, aby se nad rámec zveřejněného programu zařadily před diskuzi tři nové body zasedání:

- Řešení zavedení LED osvětlení
- Řešení kácení a prořezu topolů
- Schválení uzavření příkazní smlouvy na projekt Velatice – návrat zeleně do přírody.

Usnesení č. 2.1. – 4/2015

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Schválení prodeje pozemku p.č. 1162/11
4. Řešení obecně závazné vyhlášky č. 2/2015, o regulaci hlučných činností
5. Řešení obecně závazné vyhlášky č. 3/2015, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů v obci
6. Řešení zavedení LED osvětlení
7. Řešení kácení a prořezu topolů
8. Schválení uzavření příkazní smlouvy na projekt Velatice – návrat zeleně do přírody
9. Schválení rozpočtového opatření č. 4/2015
10. Schválení smlouvy o spolupráci s Organizačně správním institutem, o.p.s., na zajištění dodavatelů energií
11. Schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s JMK pro stavbu Chodník podél silnice III/0471, Velatice

12. Schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s Eon na vedení NN v areálu Za Mlýnem
13. Schválení pořízení návrhu vybavení budoucího obecního úřadu a vnějších úprav budovy budoucího obecního úřadu
14. Diskuze
15. Závěr

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., P. Maincl, M. Jašek, R. Ulrich, M. Neveselý, Z. Severa, P. Drozd, T. Šenkyřík, J. Grolich st.)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

3. Schválení prodeje pozemku p.č. 1162/11

Starosta předložil ke schválení kupní smlouvu na pozemek p.č. 1162/11 o výměře 790 m² za cenu 2.000,- Kč/m². Celková kupní cena je tedy 1.580.000,- Kč. Kupujícími jsou manželé Draycott.

P. Maincl doplnil, že se jedná se o pozemek vedle Klidové zóny, který obec kupovala zpět od prvního kupce, který od smlouvy odstoupil a nyní ho opět prodává za vyšší cenu.

Usnesení č. 3.1. – 4/2015

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 1162/11 za cenu 1.580.000,- Kč s manžely Markéta a Niki John Draycott.*

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., P. Maincl, M. Jašek, R. Ulrich, M. Neveselý, Z. Severa, P. Drozd, T. Šenkyřík, J. Grolich st.)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Schválená kupní smlouva je přílohou č. 3 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

4. Řešení obecně závazné vyhlášky č. 2/2015, o regulaci hlučných činností

Starosta předložil k řešení návrh vyhlášky, který byl již kontrolován ze strany MV ČR.

Návrh na omezení zapracovaný ve vyhlášce je povinnost zdržet se o nedělích a státem uznaných dnech pracovního klidu veškerých prací spojených s užíváním zařízení a přístrojů způsobujících hluk, např. sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, křovinořezů apod. s výjimkou používání výhradně sekaček na trávu v čase od 10:00 do 12:00.

Starosta uvedl, že územní působnost vyhlášky bude omezena na intravilán obce.

Usnesení č. 4.1. – 4/2015

Zastupitelstvo schvaluje vyhlášku č. 2/2015, o regulaci hlučných činností.*

Hlasování:

- **pro** **7** (J. Grolich ml., P. Maincl, M. Jašek, Z. Severa, P. Drozd, T. Šenkyřík, J. Grolich st.)
- **proti** **1** (M. Neveselý)
- **zdrželi se** **1** (R. Ulrich)

* Schválená vyhláška č. 2/2015, o regulaci hlučných činností je přílohou č. 4 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

5. Řešení obecně závazné vyhlášky č. 3/2015, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů v obci

Starosta předložil k řešení návrh vyhlášky, který byl již kontrolován ze strany MV ČR. Návrh na omezení zapracovaný ve vyhlášce je, že nelze spalovat v období celého roku v neděli a státem uznaných svátcích po celý den a ve všední dny po 19. hod. Starosta uvedl, že územní působnost vyhlášky bude omezena na intravilán obce.

Usnesení č. 5.1. – 4/2015

Zastupitelstvo schvaluje vyhlášku č. 3/2015, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů v obci.*

Hlasování:

- **pro** **8** (J. Grolich ml., P. Maincl, M. Jašek, R. Ulrich, Z. Severa, P. Drozd, T. Šenkyřík, J. Grolich st.)
- **proti** **1** (M. Neveselý)
- **zdrželi se** **0**

* Schválená vyhláška č. 3/2015, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů v obci je přílohou č. 5 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

6. Řešení zavedení LED osvětlení

Starosta obce předložil návrh na pořízení LED osvětlení v celé obci, který spočívalo v pořízení 20 nových LED svítidel a výměnu zářivek ve 100 kusech stávajících svítidel za LED zářivky. Celkové náklady jsou vypočítány na 280.000,- Kč, úspora by měla být cca 50.000,- Kč ročně a návratnost investice je tedy cca 5,5 roku.

Starosta informoval, že celkové náklady se mohou v průběhu realizace změnit – podle rozhodnutí, které svítidlo je potřeba nahradit za nové.

J. Grolich st. doplnil, že se s tímto krokem plánuje ještě pořízení hodin řídicích zapínání osvětlení, čímž by se taky mohla uspořit energie. Pořizovací náklady jsou cca 5.000,- Kč.

Usnesení č. 6.1. – 4/2015

Zastupitelstvo schvaluje pořízení LED osvětlení za celkové náklady cca 280.000,- Kč.

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., P. Maincl, M. Jašek, R. Ulrich, M. Neveselý, Z. Severa, P. Drozd, T. Šenkyřík, J. Grolich st.)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

7. Řešení kácení a prořezu topolů

Starosta předložil kalkulaci na prořez a kácení topolů:

1. před Velaticemi - výjezd na Tvarožnou - za novými domy – 8 kusů
prořez 32.000,- Kč
pokácení s odvozem kulatiny 35.000,- Kč
+ komplet odstranění 1 stromu napadeného houbou 6.500,- Kč
2. topol u Višinků
prořez 1.500,- Kč
3. topoly u výjezdu na Mokrou – 10 kusů
prořez – 40.000,- Kč

Vzhledem k tomu, že se topoly nacházejí u potoka, musí jejich kácení schválit odbor životního prostředí na MÚ Šlapanice. V blízkosti domů a trafostanice bylo navrženo odborníkem stromu pokácet, protože na ořezaném kmeni vyrostou rychle sekundární větve, které jsou ještě křehčí a budou se do cca 5 let opět lámat.

P. Maincl dodal, že životnost stromů je asi 20 let, předmětné topoly jsou staré asi 55 let. Ohrožení života při bouřkách je velké, bylo by potřeba pokácení schválit.

Starosta doplnil, že podmínkou povolení kácení stromů od odboru životního prostředí bude vysázení dalších stromů, ale mohou být jiné, pevnější, ne zrovna topoly.

Usnesení č. 7.1. – 4/2015

Zastupitelstvo schvaluje pokácení 18 kusů topolů a prořez topolu za celkovou částku cca 80.000,- Kč.

Hlasování:

- **pro** **7** (J. Grolich ml., P. Maincl, M. Jašek, R. Ulrich, Z. Severa, P. Drozd, J. Grolich st.)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **2** (M. Neveselý, T. Šenkyřík)

8. Schválení uzavření příkazní smlouvy na projekt Velatice – návrat zeleně do přírody

Starosta předložil ke schválení smlouvu na vypracování projektu a zajištění dotace na návrat zeleně do přírody – konkrétně na pozemku p.č. 1059, který je veden v územním plánu jako biokoridor mezi lesíky v polích směrem na Mokrou. Účelem je obnovení průchodu v polích, udržení vody ve volné krajině a optické rozdělení velkých polních ploch.

Projekt může být za max. 250.000,- Kč, dotace by měla být udělena ve výši 100%, ponížení dotace je jen výjimečné.

Odměna za zpracování projektu a vyřízení dotace je 30.000,- Kč bez DPH, s tím, že v případě, že dotace udělena nebude, není nárok na odměnu.

M. Neveselý upozornil, že společnost HS Occasions, která je uvedena ve smlouvě má v rejstříku jako předmět podnikání pronájem bytových a nebytových prostor.

Starosta uvedl, že před podpisem smlouvy toto ověří, příp. bude smlouva uzavřena přímo s agenturou, se kterou jednal.

Usnesení č. 8.1. – 4/2015

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt Velatice – návrat zeleně do přírody za max. odměnu agentuře ve výši 30.000,- bez DPH.*

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., P. Maincl, M. Jašek, R. Ulrich, M. Neveselý, Z. Severa, P. Drozd, T. Šenkyřík, J. Grolich st.)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Schválená příkazní smlouva je přílohou č. 6 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

9. Schválení rozpočtového opatření č. 4/2015

Starosta předložil ke schválení rozpočtové opatření č. 4/2015 v celkové výši 400.000,- Kč, kterým je na straně příjmů zapracováno:

- Dar od CEMO Mokrý na provoz klubu důchodců
- Dorovnání výdajů z prostředků za prodej pozemku

na straně výdajů je zapracováno:

- Čerpání příspěvku CEMO Mokrý na provoz klubu důchodců

- Náklady na úpravu topolů
- Náklady na pořízení LED osvětlení
- Náklady na oplocení sběrných míst.

Usnesení č. 9.1. – 4/2015

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2015 v celkové výši 400.000,- Kč.*

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., P. Maincl, M. Jašek, R. Ulrich, M. Neveselý, Z. Severa, P. Drozd, T. Šenkyřík, J. Grolich st.)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Schválené rozpočtové opatření č. 4/2015 je přílohou č. 7 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

10. Schválení smlouvy o spolupráci s Organizačně správním institutem, o.p.s., na zajištění dodavatelů energií

Starosta předložil ke schválení smlouvu o spolupráci s Organizačně správním institutem, o.p.s., na zajištění dodavatelů energií. OSI je o.p.s. dotovaná krajem a zajišťuje nákup energií přímo na burze – nejedná se o e-aukci, kde soutěží obchodníci. Ceny jsou tedy nižší a nižší jsou i provize než u provozovatelů e-aukcí. *

M. Neveselý se dotázal, s kým bude uzavřena smlouva na dodávku energií.

Starosta odpověděl, že smlouva bude uzavřena přímo s dodavatelem. V září proběhne výběr dodavatele a obec do konce září může podat výpověď stávajícím dodavatelům.

J. Grolich st. se dotázal, na jak dlouho se smlouva uzavírá.

Starosta uvedl, že je uzavřena na jeden rok.

Usnesení č. 10.1. – 4/2015

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci s Organizačně správním institutem, o.p.s., na zajištění dodavatelů energií.

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., P. Maincl, M. Jašek, R. Ulrich, Z. Severa, P. Drozd, T. Šenkyřík, M. Neveselý, J. Grolich st.)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Schválená smlouva je přílohou č. 8 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

11. Schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s JMK pro stavbu Chodník podél silnice III/0471, Velatice

Starosta obce předložil ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s JMK pro stavbu Chodník podél silnice III/0471, Velatice. Smlouvu je potřebné uzavřít pro zahájení stavebního řízení.

Usnesení č. 11.1. – 4/2015

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s Jihomoravským krajem pro stavbu Chodníku podél silnice III/0471, Velatice.*

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., P. Maincl, M. Jašek, R. Ulrich, M. Neveselý, Z. Severa, P. Drozd, T. Šenkyřík, J. Grolich st.)
- **proti** **0**

- **zdrželi se** **0**

* Schválená smlouva je přílohou č. 9 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

12. Schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s Eon na vedení NN v areálu Za Mlýnem

Starosta obce předložil ke schválení smlouvy o o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s Eon na vedení NN v areálu Za Mlýnem na pozemcích p.č. 665, p.č. 1438, p.č. 1102/1, p.č. 649/2 k.ú. Velatice za částku 7.000,- Kč.

Usnesení č. 12.1. – 4/2015

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.on pro vedení NN na pozemcích p.č. 665, p.č. 1438, p.č. 1102/1, p.č. 649/2 k.ú. Velatice za částku 7.000,- Kč.*

P. Maincl se dotázal, jestli E.on ví o tom, že jsou tam v plánu další stavební pozemky?

J. Grolich st. uvedl, že E.on bez žádosti konkrétních stavitelů o připojení k soustavě vedení NN neřeší. Další odběrná místa mohou být připojena, až budou vyčleněny konkrétní stavební parcely a podány žádosti o připojení.

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., P. Maincl, M. Jašek, R. Ulrich, M. Neveselý, Z. Severa, P. Drozd, T. Šenkyřík, J. Grolich st.)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Schválená smlouva je přílohou č. 10 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

13. Schválení pořízení návrhu na vybavení budoucího obecního úřadu a vnějších úprav budovy budoucího obecního úřadu

Starosta obce předložil ke schválení návrh na pořízení projektu vybavení prostor budoucího obecního úřadu, podobně jako bylo navrženo vybavení rodinného centra a knihovny a dále projekt vnějších úprav budovy obecního úřadu, aby před zahájením výběrového řízení na dodavatele bylo vše přesně ujasněné.

Nabídka na pořízení návrhů je 25.000,- Kč za interiér úřadu a 16.000,- Kč za vnější úpravy budovy.

M. Neveselý se dotázal, jestli má návrh interiéru a exteriéru nějaké oficiální zadání?

Starosta uvedl, že zadání řeší především on tak, aby vyhovoval i zaměstnankyním obecního úřadu.

J. Grolich st. uvedl, že mu nepříjde logické vyřídit stavební povolení a až potom řešit prováděcí dokumentaci.

R. Ulrich poznamenal, že prováděcí dokumentace ke stavbě není, jen dokumentace pro stavební povolení, která neřeší stavbu do takového detailu. Interiér nebývá řešen v dokumentaci vůbec.

Starosta dodal, že vše bude navrženo tak, aby se nemuselo měnit již vydané stavební povolení.

Usnesení č. 13.1. – 4/2015

Zastupitelstvo schvaluje pořízení projektu na vybavení prostor budoucího obecního úřadu a projekt vnějších úprav budovy obecního úřadu za celkovou částku 41.000,- Kč.

Hlasování:

- **pro** **7** (J. Grolich ml., P. Maincl, M. Jašek, Z. Severa, P. Drozd, T. Šenkyřík, R. Ulrich)

- **proti** **0**
- **zdrželi se** **2** (J. Grolich st., M. Neveselý)

14. Diskuse

Záměr na prodej pozemku

Starosta informoval o úmyslu na zveřejnění záměru na prodej části pozemku p.č. 296/1 v Zaosadí u domu č.p. 82. Jedná se o 2 části předzahrádky o celkové výměře cca 35 m² a dohodnutá cena je 400,- Kč / m². Pozemek bude geodeticky zaměřen tak, aby kolem pozemku byl zachován průchod o min. šířce 2m.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zveřejnění záměru.

15. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:02 hod.

Přílohy zápisu:

- Příloha č. 1 Prezenční listina (volná příloha)
Příloha č. 2 Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích (volná příloha)
Příloha č. 3 Kupní smlouva (volná příloha)
Příloha č. 4 Vyhláška č. 2/2015, o regulaci hlučných činností (volná příloha)
Příloha č. 5 Vyhláška č. 3/2015, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů v obci (volná příloha)
Příloha č. 6 Příkazní smlouva (volná příloha)
Příloha č. 7 Rozpočtové opatření č. 4/2015 (volná příloha)
Příloha č. 8 Smlouva o spolupráci (volná příloha)
Příloha č. 9 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (volná příloha)
Příloha č. 10 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (volná příloha)

Zápis byl vyhotoven dne: 19. 8. 2015

Starosta

Mgr. Jan Grolich

Ověřovatel

Mgr. Michal Jašek

Ověřovatel

Ing. Radoslav Ulrich