

Obec Velatice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velatice

den zasedání: 23. března 2015

č. 2/2015

Zápis

1. Zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele a přítomné občany a zahájil zasedání Zastupitelstva obce Velatice č. 2/2015 v 19:33 hod.

Starosta následně konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce obecního úřadu.

Starosta konstatoval, že je přítomno 9 členů, zastupitelstvo je tak usnášení schopné.

Starosta obce navrhl jako zapisovatele V. Košinovou a za ověřovatele M. Jaška a R. Ulricha.

Usnesení č. 1.1 - 2/2015

Zastupitelstvo volí za zapisovatele V. Košinovou a za ověřovatele M. Jaška a R. Ulricha.

Hlasování:

- **pro** **7** (J. Grolich ml., P. Maincl, M. Neveselý, Z. Severa, P. Drozd, T. Šenkyřík, J. Grolich st.)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **2** (M. Jašek, R. Ulrich)

2. Schválení programu

Starosta obce přednesl body programu dle zveřejněné pozvánky na zasedání zastupitelstva se změnou, kdy zařadil na úvod schválení účetní závěrky MŠ Velatice z důvodu přítomnosti ředitelky MŠ Velatice na zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 2.1. – 2/2015

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Schválení účetní závěrky MŠ Velatice
4. Řešení prodeje pozemku p.č. 1162/11
5. Řešení prodeje pozemku p.č. 408/2
6. Schválení smlouvy o dílo na prodloužení veřejného osvětlení
7. Řešení likvidace bioodpadu
8. Řešení likvidace kovového odpadu
9. Řešení rozšíření a navýšení svozu tříděného odpadu
10. Řešení úpravy sběrných míst tříděného odpadu
11. Schválení vyhlášky o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
12. Navýšení nákladů na opravu chodníků
13. Schválení rozpočtového opatření č. 2/2015
14. Schválení výzvy na finanční podporu občanských projektů
15. Řešení možnosti zapojení do systému obecní policie pod MěÚ Šlapanice
16. Schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s E.on

17. Schválení uzavření smlouvy o právu provést stavbu – přípojky
18. Schválení uzavření smlouvy o právu provést stavbu – prodloužení plynovodu
19. Schválení uzavření smlouvy o právu provést stavbu – prodloužení veřejného osvětlení
20. Schválení uzavření smlouvy o právu provést stavbu – zaokruhování vodovodu
21. Schválení vyřazení nedobytné pohledávky z účetnictví
22. Diskuze
23. Závěr

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., P. Maincl, M. Jašek, R. Ulrich, M. Neveselý, Z. Severa, P. Drozd, T. Šenkyřík, J. Grolich st.)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

3. Schválení účetní závěrky MŠ Velatice

Starosta předložil ke schválení účetní závěrky MŠ Velatice. Hospodářský výsledek je za rok 2014 ve výši 230.458,96 Kč a ředitelka MŠ navrhuje tyto finance rozdělit tak, že částka ve výši 15.000,- Kč se přesune do fondu odměn a zbývající částka 215.489,96 Kč se přesune do rezervního fondu.

Stávající situace fondů MŠ je následující:

Fond odměn: 51.000,- Kč

Investiční fond: 190.000,- Kč

Rezervní fond: 256.000,- Kč

Nově k rozdělení 230.500,- Kč

Celkově dostupné k investicím opravám apod. tedy bude: 676.500,- Kč.

Starosta informoval, že na základě tohoto zjištění byly investiční možnosti projednány s ředitelkou MŠ a ta předložila plán nejbližších investic, které by měly být hotové do konce roku. Jde zejména o nový nábytek (173.000,- Kč), opravdu podlahy ve starší třídě (cca 80.000,- Kč) zřízení okruhu pro ježdění dětí před školkou (cca 60.000,- Kč) a zakoupení zahradního domku (cca 60.000,- Kč). Celkově investice představují částku cca 373.000,- Kč.

M. Neveselý se dotázal, jestli se to nějak promítne do rozhodování o rozpočtu na další rok? Starosta uvedl, že je velký předpoklad, že ve fondech nadále zbude dostatek financí na případné investice a tedy nebude ani další rok nutné v rámci provozního příspěvku hradit tyto investice.

Usnesení č. 3.1. – 2/2015

Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku MŠ Velatice za rok 2014 a použití hospodářského výsledku za rok 2014 na převod ve výši 215.458,96 Kč do rezervního fondu a ve výši 15.000,- Kč do fondu odměn.

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., P. Maincl, M. Jašek, R. Ulrich, M. Neveselý, Z. Severa, P. Drozd, T. Šenkyřík, J. Grolich st.)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

4. Řešení prodeje pozemku p.č. 1162/11

Starosta informoval, že byly podány dvě nabídky v zalepených obálkách na koupi pozemku. Obálky byly otevřeny a nabídky byly následující:

Marek Strakoň 2.301,- Kč/m²
Marie Šmídová 2.011,- Kč/m²

Starosta informoval, že M. Strakoň oznámil, že o pozemek již zájem nemá, protože již má zajištěn pozemek jiný.

Zbývá tedy jediná nabídka za částku 2.011,- Kč za m².

Usnesení č. 4.1. – 2/2015

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy č. 1/2015 na prodej pozemku p.č. 1162/11 Marii Šmídové za cenu 2.011,- Kč/m².*

Hlasování:

- **pro** 9 (J. Grolich ml., P. Maincl, M. Jašek, R. Ulrich, M. Neveselý, Z. Severa, P. Drozd, T. Šenkyřík, J. Grolich st.)
- **proti** 0
- **zdrželi se** 0

* Schválená kupní smlouva je přílohou č. 3 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

5. Řešení prodeje pozemku p.č. 408/2

Starosta obce informoval, že zájemci o tento pozemek o něj mají stále zájem, přestože jsou v pozemku uloženy přípojky vodovodu a plynovodu k dílně nad pozemkem. Majitel dílny s prodejem pozemku i plánovanou stavbou domu souhlasí.

Usnesení č. 5.1. – 2/2015

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy č. 2/2015 na prodej pozemku p.č. 408/2 V. Kolaříkovi a B. Koláčkové za cenu 1.000,- Kč/m².*

Hlasování:

- **pro** 9 (J. Grolich ml., P. Maincl, M. Jašek, R. Ulrich, M. Neveselý, Z. Severa, P. Drozd, T. Šenkyřík, J. Grolich st.)
- **proti** 0
- **zdrželi se** 0

* Schválená kupní smlouva je přílohou č. 4 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

6. Schválení smlouvy o dílo na prodloužení veřejného osvětlení

Starosta obce předložil ke schválení smlouvu o dílo se společností ELCAN na dokončení vedení veřejného osvětlení v nové zástavbě. Celkově se jedná o 8 svítidel, pro které je udělána příprava a celková částka je 119.546,- Kč včetně DPH.

Svítidla budou pořízena zvlášť – bude se jednat o LED svítidla od spol. Omko za cenu necelých 3.000,- Kč za kus.

V rámci této akce budou umístěna i další 2 svítidla, u garáží v Podškolí a u výjezdu ze Zaosadí směrem k hřišti.

M. Neveselý se dotázal, o které ulice se jedná?

Starosta uvedl, že o ulice v nové zástavbě, kde veřejné osvětlení není vůbec nebo není dokončeno.

P. Maincl se dotázal, jestli se jednalo se o výkupu soukromých pozemků, přes které veřejné osvětlení povede a vedou tam i další sítě?

Starosta uvedl, že s oběma majiteli pozemků jednal, jedni si situaci rozmyslí, důležitá bude cena a druzí chtějí jednat o převodu na obec, až v budoucnu, po odstranění vysílače na jiném jejich pozemku.

P. Drozd se dotázal, jestli ze strany obce byla navržena nějaká cena?

Starosta konstatoval, že upozorňoval na to, že cena bude zlomek částky stavebního pozemku.

Usnesení č. 6.1. – 2/2015

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o dílo na prodloužení veřejného osvětlení se společností ELCAN, spol.s r.o. za částku 119.546,- Kč.

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., P. Maincl, M. Jašek, R. Ulrich, M. Neveselý, Z. Severa, P. Drozd, T. Šenkyřík, J. Grolich st.)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

7. Řešení likvidace bioodpadu

Starosta předložil návrh na řešení likvidace bioodpadu, což je nová povinnost obcí.

Starosta navrhuje zakoupit 4 kontejnery na bioodpad za celkovou částku 27.056,- Kč a zavést standardní svoz bioodpadů 1x týdně v měsících duben až listopad, v ostatních měsících podle aktuální potřeby.

Náklady na svoz jsou 5.175,- Kč kontejner/rok.

Usnesení č. 7.1. – 2/2015

Zastupitelstvo schvaluje pořízení 4 kontejnerů na bioodpad a zajištění svozu u společnosti SITA 1x týdně v měsících duben – listopad.

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., P. Maincl, M. Jašek, R. Ulrich, M. Neveselý, Z. Severa, P. Drozd, T. Šenkyřík, J. Grolich st.)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

8. Řešení likvidace kovového odpadu

Starosta předložil návrh na řešení likvidace kovového odpadu, což je nová povinnost obcí.

Formálně není možné považovat za řešení jednorázový svoz prostřednictvím SDH. Obec musí předávat kov společnosti s povolením k nakládání s odpady. Je tedy třeba mít na tento odpad uzavřenou smlouvu s takovou společností.

Starosta navrhuje, aby byly pořízeny 4 popelnice na drobný kovový odpad a byl zajištěn jejich svoz dle potřeby, který bude zdarma od společnosti SITA.

Svozy kovového odpadu pořádané SDH mohou dále pokračovat. Popelnice nebudou moci sloužit pro ukládání velkého kovového odpadu.

Z. Severa se dotázal, jestli popelnice na kov musí být na všech místech?

Starosta uvedl, že čím blíž k sobě mají občané sběrné místo, tím větší mají tendenci třídit. Čím blíž lidem kontejnery jsou, tím lépe.

M. Neveselý uvedl, že je předpoklad, že v kovovém odpadu budou malé věci.

Starosta konstatoval, že v úvahu přichází i varianta, kdy firma přistaví velký kontejner na velké kusy kovu a platila by 3,- Kč/kg, ale s tím by se musel zrušit zavedený systém hasičů.

Výhledově do dvou let se to stejně bude řešit, protože má být zakázáno odevzdávání kovu do sběren osobami, které nemají povolení k nakládání s odpady.

Usnesení č. 8.1. – 2/2015

Zastupitelstvo schvaluje pořízení 4 popelnic na kovový odpad a zajištění svozu zdarma dle potřeby u společnosti SITA.

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., P. Maincl, M. Jašek, R. Ulrich, M. Neveselý, Z. Severa, P. Drozd, T. Šenkyřík, J. Grolich st.)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

9. Řešení rozšíření a navýšení svozu tříděného odpadu

Starosta předložil návrh na zřízení nového sběrného místa na návsi, kde budou umístěny kontejnery zdarma od spol. EKO KOM a zakoupené nádoby na bioodpad a kov dle předchozích ustanovení. Tím se zvýší náklady na svoz tříděného odpadu. Současně navrhuje, aby se v měsících květen – září zvýšil svoz plastů na 1x týdně.

T. Šenkyřík se dotázal, proč je potřeba mít na návsi kontejnery, když je spousta jiných míst? Je to navýšení proto, že je jich málo?

Starosta uvedl, že už není místo u sběrného dvora a je potřeba navýšení kontejnerů pro lidi ze Zaosadí, protože tam nikde není pro kontejnery místo.

P. Maincl uvedl, že je to v podstatě jediná varianta. V nové zástavbě lidé vyvázejí odpad do kontejneru pravidelně, když jedou do práce apod., takhle to budou mít podobně po cestě i lidé ze Zaosadí.

R. Katolický (veřejnost) se dotázal, proč by se nemohl přemostit prostor mezi návsi a KD?

Starosta konstatoval, že zatrubnění je projekt do budoucna, který je problematické povolit a zajistit na něj finance. Kontejnery je třeba řešit hned.

Usnesení č. 9.1. – 2/2015

Zastupitelstvo schvaluje navýšení nákladů na svoz tříděného odpadu o 25.000,- Kč ročně.

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., P. Maincl, M. Jašek, R. Ulrich, M. Neveselý, Z. Severa, P. Drozd, T. Šenkyřík, J. Grolich st.)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

10. Řešení úpravy sběrných míst tříděného odpadu

Starosta předložil ke schválení návrh na úpravu sběrných míst – vydláždění prostoru pod kontejnery v nové zástavbě a na novém místě na návsi. Dále navrhuje tato sběrná místa i místo na ulici Lány oplotit nízkým dřevěným plotem, aby prostředí kolem kontejnerů bylo reprezentativnější.

Celkové náklady jsou max. 60.000,- Kč.

Usnesení č. 10.1. – 2/2015

Zastupitelstvo schvaluje vydláždění ploch sběrných míst v nové zástavbě a na návsi a oplocení těchto sběrných míst i místa v ulici Lány (za cca 60 000,-).

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., P. Maincl, M. Jašek, R. Ulrich, M. Neveselý, Z. Severa, P. Drozd, T. Šenkyřík, J. Grolich st.)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

11. Schválení vyhlášky o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Starosta předložil ke schválení vyhlášku o stanovení systému shromažďování odpadu, do které musely být na základě připomínek MV ČR zapracovány drobné úpravy – zejména způsob likvidace kovového odpadu a odstranění povinnosti pro jiné občany, než občany obce.

Starosta dodal, že do vyhlášky bude doplněno dnes schválené nové sběrné místo na návsi a na základě podnětu M. Neveselého bude doplněna informace, kde je možné najít otevírací dobu sběrného dvora.

Usnesení č. 11.1. – 2/2015

Zastupitelstvo schvaluje vyhlášku 1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. *

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., P. Maincl, M. Jašek, R. Ulrich, M. Neveselý, Z. Severa, P. Drozd, T. Šenkyřík, J. Grolich st.)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Schválená vyhláška je přílohou č. 5 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

12. Navýšení nákladů na opravu chodníků

Starosta předložil ke schválení návrh, aby spolu s realizací opravy chodník z návsi na ulici Zahrádky, bylo realizováno dokončení části chodníku na ulici Lány. Kalkulace na tuto část představuje náklady ve výši 22.000,- Kč.

Starosta současně navrhuje, aby na zhotovitele chodníku a ostatních dlaždičských prací bylo provedeno výběrové řízení.

Usnesení č. 12.1. – 2/2015

Zastupitelstvo schvaluje dokončení části chodníku na ulici Lány.

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., P. Maincl, M. Jašek, R. Ulrich, M. Neveselý, Z. Severa, P. Drozd, T. Šenkyřík, J. Grolich st.)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

13. Schválení rozpočtového opatření č. 2/2015

Starosta obce předložil ke schválení rozpočtové opatření č. 2/2015, které do rozpočtu na tomto zastupitelstvu schválené výdaje:

- 95.000,- Kč na odpadové hospodářství (nákup sběrných nádob a zavedení svozu bioodpadu a zvýšený svoz plastů)
- 60.000,- Kč na úpravy sběrných míst
- 85.500,- Kč navýšení nákladů na opravu chodníků, úprava parkovacích stání Pod Školou

Usnesení č. 13.1. – 2/2015

Zastupitelstvo schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 2/2015 v celkové výši 240.500,- Kč. *

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., P. Maincl, M. Jašek, R. Ulrich, M. Neveselý, Z. Severa, P. Drozd, T. Šenkyřík, J. Grolich st.)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Schválené rozpočtové opatření č. 2/2015 je přílohou č. 6 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

14. Schválení výzvy na finanční podporu občanských projektů

Starosta předložil ke schválení výzvy na podávání žádostí o finanční podporu občanských projektů, o které mohou žádat jak jednotlivci, skupiny občanů, tak i organizace či podnikatelé. Z žádostí budou následně vybrány projekty za celkovou max. hodnotu 60.000,- Kč, která je již uvedena v rozpočtu.

Veškeré podrobnosti jsou uvedené ve schválené výzvě.

M. Neveselý poznamenal, že standardně dává obec žádosti na provoz Sokola, mění se tím něco?

Starosta uvedl, že se nic nemění, TJ Sokol navíc může podat žádost o max. 20 000,- Kč na konkrétní projekt. O příspěvek na činnost však musí požádat na speciálním formuláři žádosti kvůli změněným předpisu o rozpočtu obcí.

Usnesení č. 14.1. – 2/2015

Zastupitelstvo schvaluje předloženou výzvu na podávání žádostí o finanční podporu občanských projektů. *

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., P. Maincl, M. Jašek, R. Ulrich, M. Neveselý, Z. Severa, P. Drozd, T. Šenkyřík, J. Grolich st.)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Schválená výzva je přílohou č. 7 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

15. Řešení možnosti zapojení do systému obecní policie pod MěÚ Šlapanice

Starosta obce informoval, že v rámci projektu spolupráce pod MěÚ Šlapanice bylo zjištěno, že obce chtějí nejvíce spolupracovat na systému bezpečnosti. Bylo tedy navrženo, že bude rozšířena městská policie ve Šlapanicích a bude vykonávat práci obecní policie pro všechny obce, které se budou ochotny na tomto systému podílet.

Bylo vypočteno, že pro zajištění non-stop služby je potřeba 12 strážníků. K těmto strážníkům byly vypočítány provozní náklady a bylo zjištěno, že po předběžném zjištění zájmu obcí náklady představují cca 300,- - 400,- Kč na obyvatele za rok. Pro naši obec by to představovalo roční příspěvek ve výši 200.000,- Kč – 300.000,- Kč.

Služba by zajišťovala pravidelné projíždění obcí, dohlížení nad veřejnými akcemi, které by se hlásily předem, a policie by byla dostupná na zavolání v případě potřeby řešení problému. Řešila by standardní drobné přestupky, odchyt psů, parkování, měření rychlosti apod.

Systém by měl být zaveden nejdříve od roku 2016, jedná se tedy pouze o plán. Pro to, aby se město Šlapanice rozhodlo, zda systém zavést či nikoli, je třeba, aby obecní zastupitelstva vyslovila formálně svůj zájem a částku, kterou by byly schopny do systému do budoucna přispět. Podle těchto údajů bude možné podrobněji plánovat, jestli bude systém zaveden a případně, pro jak velké území a v jakém rozsahu.

Samotné zavedení systému bude na základě uzavření veřejnoprávní smlouvy s městem Šlapanice, jedná se tedy o předběžnou základní informaci, kdy podrobnosti budou dále projednávány.

J. Grolich st. se dotázal, pro kolik obcí by ten systém fungoval?

Starosta uvedl, že cca 19 obcí je zahrnuto, ale záleží na tom, kolik obcí schválí zapojení do systému a v jaké finanční výši.

J. Grolich st. konstatoval, že tento systém obci trn z paty nevytrhne, když na cca 15 obcí v jednu chvíli budou fungovat 4 policisté.

T. Šenkyřík se dotázal, co by obecní policie zajišťovala.

Starosta odpověděl, že to opět bude záležet, kolik se zapojí obcí a jaké budou finance, ale měla by být zajištěna non-stop služba, důležité je, že hlídka několikrát denně obcí projede, budou na zavolání kdykoliv k dispozici, budou moct řešit blokové pokuty za parkování, drobné přestupky, řešit odchyt psů apod. V současné době nelze volat městskou policii, jen státní, která není schopná reagovat okamžitě.

Z. Severa uvedl, že by uvítal variantu, kdy by obec využívala služby jen v pátek, sobotu, neděli nebo ještě jeden den v týdnu.

Starosta konstatoval, že tyto úpravy v podstatě nejsou možné, protože by takto specifické požadavky cca 15 obcí nebylo možné nakombinovat na směnný provoz policie.

R. Ulrich poznamenal, že tento systém nebude řešit aktuální problémy – než policie přijede, nebude už schopná problému zabránit.

T. Šenkyřík uvedl, že 300 000,- je hodně a problémy s kriminalitou a vandalismem nejsou tak četné. Když je problém konkrétní, tak se stejně volá PČR.

Starosta uvedl, že v obci je například problém s parkováním, který by mohl být vyřešený. Nyní je možné parkování řešit pouze na konkrétní udání, u obecní policie by se dal vymyslet systém pravidelné kontroly. Dále jsou problémy s vandalstvím, které státní policie neřeší, a když má tyto situace řešit za obec starosta, tak nemá žádný efekt. Když tady bude kulturní akce nahlášená dopředu, policie tady bude trávit více času a lidi si nebudou tolik dovolovat. Jedná se o drobné přestupky, bude to párkrát do roka, ale lidi musí vědět, že když něco udělají, přijede policie, řeší se to, ukáže se na úzký okruh lidí, který to dělá. Důležitá je hlavně prevence, když obecní policie nebude, neděláme pro bezpečnost v obci nic.

M. Neveselý uvedl, že situaci chápe a že v těchto případech nemá smysl, když to řeší starosta a je potřeba, aby to bylo řešeno autoritou policie.

T. Šenkyřík konstatoval, že jde o to, jestli to za ty peníze má smysl.

Starosta uvedl, že byl v pracovní skupině, která tento systém namyslela a zorganizovala tak, aby fungoval a aby mohla být zařízená bezpečnost i v malých obcích.

Usnesení č. 15.1. – 2/2015

Zastupitelstvo souhlasí se zapojením do systému obecní policie pod městem Šlapanice a

Hlasování:

- | | | |
|---------------------|----------|---|
| - pro | 6 | (J. Grolich ml., P. Maincl, M. Jašek, R. Ulrich, M. Neveselý, Z Severa, P. Drozd) |
| - proti | 2 | (R. Ulrich, J. Grolich st.) |
| - zdrželi se | 1 | (T. Šenkyřík) |

Usnesení č. 15.2. – 2/2015

Zastupitelstvo souhlasí s ročním příspěvkem do systému max. ve výši 300.000,- Kč.

- | | | |
|---------------------|----------|--|
| - Pro | 5 | (J. Grolich ml., P. Maincl, M. Jašek, M. Neveselý, P. Drozd) |
| - Proti | 1 | (T. Šenkyřík) |
| - Zdrželi se | 3 | (Z. Severa, R. Ulrich, J. Grolich st.) |

16. Schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s E.on

Starosta obce předložil ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene se společností E.on pro vedení NN na pozemku 595/51 k.ú. Velatice za částku 1.000,- Kč. Jedná se o smlouvu navazující na již uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí.

Usnesení č. 16.1. – 2/2015

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností E.on pro vedení NN na pozemku 595/51 k.ú. Velatice za částku 1.000,- Kč.*

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., P. Maincl, M. Jašek, R. Ulrich, M. Neveselý, Z. Severa, P. Drozd, T. Šenkyřík, J. Grolich st.)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Schválená výzva je přílohou č. 8 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

17. Schválení uzavření smlouvy o právu provést stavbu – přípojky

Starosta obce předložil ke schválení smlouvu o právu provést stavbu na pozemcích p.č. 256/6 a p.č. 595/50 k.ú. Velatice – uložení přípojek pro výstavbu rodinného domu.

Usnesení č. 17.1. – 2/2015

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu na pozemcích p.č. 256/6 a p.č. 595/50 k.ú. Velatice – uložení přípojek pro výstavbu rodinného domu s T. Szászim a L. Závíralovou.

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., P. Maincl, M. Jašek, R. Ulrich, M. Neveselý, Z. Severa, P. Drozd, T. Šenkyřík, J. Grolich st.)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

18. Schválení uzavření smlouvy o právu provést stavbu – prodloužení plynovodu

Starosta obce předložil ke schválení smlouvu o právu provést stavbu na pozemku p.č. 249/2 k.ú. Velatice – prodloužení plynovodu.

Usnesení č. 18.1. – 2/2015

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu na pozemku p.č. 249/2 k.ú. Velatice – prodloužení plynovodu s manžely Kocourkovými.

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., P. Maincl, M. Jašek, R. Ulrich, M. Neveselý, Z. Severa, P. Drozd, T. Šenkyřík, J. Grolich st.)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

19. Schválení uzavření smlouvy o právu provést stavbu – prodloužení veřejného osvětlení

Starosta obce předložil ke schválení smlouvy o právu provést stavbu na vedení kabelů veřejného osvětlení přes soukromé pozemky, aby se tyto pozemky nemusely obcházet.

Usnesení č. 19.1. – 2/2015

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu – vedení veřejného osvětlení na pozemku p.č. 247 k.ú. Velatice s manžely Kocourkovými a na pozemku p.č. 248 k.ú. Velatice se Z. Strejčkovou, I. Brzobohatým a J. Brzobohatým.

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., P. Maincl, M. Jašek, R. Ulrich, M. Neveselý, Z. Severa, P. Drozd, T. Šenkyřík, J. Grolich st.)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

20. Schválení uzavření smlouvy o právu provést stavbu – zaokružování vodovodu

Starosta obce předložil ke schválení smlouvy o právu provést stavbu na zaokružování vodovodu přes soukromé pozemky.

M. Neveselý poznamenal, že když jsou všechny pozemky pro vedení sítí a pod silnicí v majetku obce nemůže docházet ke zdržení při čekání na vypořádání dědického řízení jako v tomto případě.

Usnesení č. 20.1. – 2/2015

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu – zaokružování vodovod:

- na pozemku p.č. 247 k.ú. Velatice s manžely Kocourkovými
- na pozemku p.č. 243/1 k.ú. Velatice s manžely Koudelkovými
- na pozemku p.č. 241/1 k.ú. Velatice s manžely Grolichovými
- na pozemku p.č. 242/1 k.ú. Velatice s J. Grolichem
- na pozemku p.č. 666/2 k.ú. Velatice s M. Višinkovou, J. Ftačnickovou, E. Ftačnickovou, V. Ftačnickem, M. Ftačnickem a R. Kapustovou

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., P. Maincl, M. Jašek, R. Ulrich, M. Neveselý, Z. Severa, P. Drozd, T. Šenkyřík, J. Grolich st.)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

21. Schválení vyřazení nedobytné pohledávky z účetnictví

Starosta předložil ke schválení vyřazení pohledávky ve výši 57.333,- Kč vůči spol. Mavotrans ve výši 57.333,- Kč. Jedná se v o pohledávku na peníze, které obec společnosti odpustila z nájmu jako započtení oprav, které ve skutečnosti provedeny nebyly, protože společnost nikdy budovu bývalé školy fakticky nevyužívala. Zbývající část nájmu zaplatila, takže obci nevznikly žádné výdaje či škoda, na jejichž úhradě by musela trvat.

Tato pohledávka byla dříve uplatněna u soudu, kde jsme vyhráli, ale víme, že pohledávka je nedobytná. Firma má stále sídlo ve Velaticích a vůbec nejedná, nereaguje. Náklady na exekuční řízení by tedy byly zbytečné a po projednání s auditory navrhujeme tuto pohledávku z účetnictví vyřadit, protože formálně je už ukončeno její odpisování.

Usnesení č. 21.1. – 2/2015

Zastupitelstvo souhlasí s vyřazením pohledávky ve výši 57.333,- Kč vůči spol. Mavotrans z účetnictví.

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., P. Maincl, M. Jašek, R. Ulrich, M. Neveselý, Z. Severa, P. Drozd, T. Šenkyřík, J. Grolich st.)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

22. Diskuse

Smlouva na projektovou dokumentaci na chodník a VO při vjezdu do obce

Starosta předložil ke schválení pořízení projektové dokumentace na chodník a veřejné osvětlení při vjezdu do obce s Ing. Jarolímem za celkovou částku 74.400,- Kč.

Usnesení č. 22.1. – 2/2015

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na pořízení projektové dokumentace na chodník a veřejné osvětlení při vjezdu do obce s Ing. Jarolímem za celkovou částku 74.400,- Kč.

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., P. Maincl, M. Jašek, R. Ulrich, M. Neveselý, Z. Severa, P. Drozd, T. Šenkyřík, J. Grolich st.)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

Vyhlášky o pálení a hluku

M. Neveselý se dotázal, jestli se budou řešit vyhlášky o pálení a hluku.

Starosta uvedl, že bude připraven dotazník pro občany – do každé domácnosti, které bude možné vyplnit i elektronicky a na základě výsledků budou obě vyhlášky připraveny.

Řešení lokality Za Mlýnem

M. Neveselý se dotázal, jak vypadá situace řešení lokality Za mlýnem.

Starosta uvedl, že kontaktované tři developerské firmy do projektu nemají v současné době zájem o koupi těchto pozemků. V úvahu přichází varianta prodání pozemků levně ve stávajícím stavu nebo upravení a zpevnění podloží.

Bylo dohodnuto, že se sejde stavební komise za účasti zastupitelů a tato problematika bude dále řešena a bude rozhodnuto, jak se bude postupovat dál.

Organizace zasedání zastupitelstva

M. Neveselý konstatoval, že by uvítal, aby se zastupitelstvo scházelo častěji a pracovně se řešilo více bodů. Tento způsob příliš nevyhovuje.

P. Drozd uvedl, že by také uvítal raději víc zastupitelstev, než jednou za měsíc schválit 30 bodů programu.

Starosta uvedl, že dnešní zasedání je počtem bodů výjimečné. Všechny body jsou projednávány namísto rady mezi starostou a místostarostou a následně jsou předloženy zastupitelům, tak jak bylo po volbách dohodnuto. Není problém na setkáních s místostarostou vyčlenit složitější body, které budou projednány pracovně se zastupitelstvem např. každých 14 dní.

23. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21:32 hod.

Přílohy zápisu:

- Příloha č. 1 Prezenční listina (volná příloha)
- Příloha č. 2 Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích (volná příloha)
- Příloha č. 3 Kupní smlouva č. 1/2015 (volná příloha)
- Příloha č. 4 Kupní smlouva č. 2/2015 (volná příloha)
- Příloha č. 5 Vyhláška č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (volná příloha)
- Příloha č. 6 Rozpočtové opatření č. 2/2015 (volná příloha)

Příloha č. 7 Výzva na finanční podporu občanských projektů (volná příloha)
Příloha č. 8 Smlouva o zřízení věcného břemene (volná příloha)

Zápis byl vyhotoven dne: 25. 3. 2015

Starosta

Mgr. Jan Grolich

Ověřovatel

M. Jašek

Ověřovatel

R. Ulrich