

Obec Velatice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velatice

den zasedání: 10. prosince 2013

č. 5/2013

Zápis

1. Zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele a přítomné občany a zahájil zasedání Zastupitelstva obce Velatice č. 5/2013 v 19:05 hod.

Dále konstatoval, že:

- informace o konání zasedání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce obecního úřadu.

- je přítomno 12 členů, zastupitelstvo je tak usnášeníschopné, nepřítomni jsou J. Grolich st., M. Cooman, V. Pejřil.

Starosta obce navrhl jako zapisovatele P. Drozda a za ověřovatele M. Neveselého a Z. Severu.

Usnesení č. 1.1 - 5/2013

Zastupitelstvo volí za zapisovatele P. Drozda a za ověřovatele M. Neveselého a Z. Severu.

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., P. Pelikán, R. Ulrich, M. Lengálová, M. Černý, L. Sedlák, J. Šenkyřík, L. Putna a V. Katolický)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **3** (P. Drozd, M. Neveselý a Z. Severa)

2. Schválení programu

Starosta obce přednesl body programu dle zveřejněné pozvánky na zasedání zastupitelstva:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Schválení rozpočtu obce Velatice na rok 2014 a rozpočtových výhledů na roky 2015 a 2016
4. Schválení bezúplatného převodu kanalizace v areálu JZD na Svazek Šlapanicko
5. Schválení dodatku k Rámcové smlouvě o spolupráci pro vyřešení inženýrských sítí v areálu bývalého JZD
6. Schválení nových stanov Svazku Šlapanicko
7. Schválení rozpočtového opatření č. 3/2013 a č. 4/2013
8. Diskuze
9. Závěr

Starosta navrhl, aby do programu před diskuzí byl zahrnut nový bod schválení prodeje části pozemku p.č. 2236 (ostatní plocha) podle záměru č. 14/2013.

Usnesení č. 2.1. – 5/2013

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Schválení rozpočtu obce Velatice na rok 2014 a rozpočtových výhledů na roky 2015 a 2016
4. Schválení bezúplatného převodu kanalizace v areálu JZD na Svazek Šlapanicko
5. Schválení dodatku k Rámcové smlouvě o spolupráci pro vyřešení inženýrských sítí v areálu bývalého JZD
6. Schválení nových stanov Svazku Šlapanicko
7. Schválení rozpočtového opatření č. 3/2013 a č. 4/2013
8. Schválení prodeje části pozemku p. č. 2236 (ostatní plocha) podle záměru č. 14/2013
9. Diskuze
10. Závěr

Hlasování:

- **pro** **12** (J. Grolich ml., P. Pelikán, R. Ulrich, M. Lengálová, M. Černý, L. Sedlák, J. Šenkyřík, L. Putna a V. Katolický, P. Drozd, M. Neveselý a Z. Severa)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

3. Schválení rozpočtu obce Velatice na rok 2014 a rozpočtových výhledů na roky 2015 a 2016

Starosta obce předložil ke schválení rozpočet obce připravený ve spolupráci s účetní. Rozpočet byl sestaven tak, že zohledňuje navýšené příjmy v roce 2013 díky novému řešení rozpočtového určení daní a také zohlednění zvýšení počtu obyvatel po posledním sčítání obyvatel. Toto zvýšení je cca 1. mil. Kč.

Starosta prezentoval navržený rozpočet s tím, že na straně výdajů jsou počítány standardní výdaje a následující plánované nestandardní výdaje či investice:

- Nový vrt (zdroj vody) 740.000,- Kč – na straně příjmů je zahrnuta dotace 630.000,- Kč, která ještě není potvrzena
- Zaokruhování vodovodu 300.000,- Kč
- Nové hřiště v MŠ 700.000,- Kč – na straně příjmů je zahrnuta dotace 630.000,- Kč, která ještě není potvrzena
- Vrácení zádržného za přístavbu MŠ 150.000,- Kč
- Oprava venkovního tanečního parketu 120.000,- Kč
- Příspěvek na opravu kostela 50.000,- Kč
- Odkanalizování budovy školy 150.000,- Kč
- Bourání budovy vepřína v JZD 400.000,- Kč
- Zbývající část půjčky MAS Za humnami 100.000,- Kč – celá půjčka bude vrácena ještě v roce 2014 – zapracováno na straně příjmů)
- Daň z převodu nemovitostí prodaných na konci roku 2013 ve výši 400.000,- Kč
- Zákonné odstupné starosty, pokud by nepokračoval ve funkci a zohlednění odměn nových funkcionářů, a to vše včetně zákonných odvodů 250.000,- Kč

Starosta navrhuje, aby po zjištění konkrétní výše příspěvku na výkon státní správy byl upřesněn příjem v položce 4112 na 118.200,- Kč, protože v rozpočtu musí být tato částka uvedena přesně.

Celkové příjmy činí: 9.645.700,- Kč

Celkové výdaje činí: 10.589.000,- Kč

Rozdíl ve výši 943.300,- Kč bude hrazen z úspor z prodeje pozemků v roce 2013.

Rozpočtové výhledy na roky 2015 a 2016 jsou zpracovány se zohledněním standardních příjmů a výdajů.

P. Maincl (veřejnost): Za kolik peněz se prodaly pozemky v letošním roce?

Starosta upřesnil, že za cca 10 milionů. Jednalo se hlavně o pozemky v JZD a u Klidové zóny.

P. Maincl (veřejnost) se dotázal, jestli se nadále počítá s tím, že peníze z prodeje pozemků se budou investovat do stejné lokality. Z financí za pozemky u Klidové zóny by se měly dokončit komunikace v nové zástavbě.

Starosta odpověděl, že finance z prodeje pozemků v Klidové zóně se ponechávají jako rezerva na dokončení komunikací. Tuto akci je ale třeba řešit komplexně v celé lokalitě. V současné době se čeká na to, až se dobuduje vodovod a plynovod pod štěrkovou komunikací, který už investoři vyřizují. Obec se snaží přesvědčit také co nejvíc majitelů nezastavěných pozemků, aby co nejdříve na svůj pozemek přivedli přípojky, aby se následně do nové komunikace nemuselo zasahovat. Přestože je zřejmé, že se nepodaří přesvědčit všechny, je potřeba počkat na dobudování vodovodu a plynovodu a případných přípojek, což znamená, že komunikace se nebude dokončovat v roce 2014, proto tato investice není v rozpočtu.

Usnesení č. 3.1. – 5/2013

Zastupitelstvo schvaluje rozpočet obce Velatice na rok 2014 s úpravou položky 4112 na 118.200,- Kč a rozpočtové výhledy na rok 2015 a 2016 v předloženém znění.*

Hlasování:

- | | | |
|---------------------|-----------|---|
| - pro | 12 | (J. Grolich ml., P. Pelikán, R. Ulrich, M. Lengálová, M. Černý, L. Sedlák, J. Šenkyřík, L. Putna a V. Katolický, P. Drozd, M. Neveselý a Z. Severa) |
| - proti | 0 | |
| - zdrželi se | 0 | |

* Schválený rozpočet obce na rok 2014 je přílohou č. 3 a rozpočtové výhledy na rok 2015 a 2016 jsou přílohou č. 4 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

4. Schválení bezúplatného převodu kanalizace v areálu JZD na Svazek Šlapanicko

Starosta obce předložil ke schválení předání nově zakoupené kanalizace v JZD od p. Hlučky Svazku Šlapanicko.

Se Svazkem Šlapanicko byl dohodnut postup, že obec předá kanalizaci Svazku hned po jejím nabytí a ne až cca za rok, jak bylo plánovaná původně – tedy po vybudování navazující kanalizace panem Hlučkou. Stavebníci se tedy budou moci na tuto kanalizaci hned bez problémů napojit s tím, že kanalizace bude provozována stejně jako zbývající část obce. Napojení kanalizace bude také bez problémové, protože smlouvy o napojení uzavřené s p. Hlučkou automaticky přejdou na Svazek Šlapanicko.

Svazek současně uzavře s p. Hlučkou potřebnou smlouvu k tomu, aby po vybudování nové kanalizace mohla tuto kanalizaci provozovat VAS na základě nájmu 1,- Kč/rok.

Usnesení č. 4.1. – 5/2013

Zastupitelstvo schvaluje bezúplatné vložení následujících částí splaškové kanalizace do hospodaření Svazku Šlapanicko, a to včetně všech souvisejících práv a povinností:

- stoka „S“ na pozemcích p.č. 665, 2106, 2110, 2150/1, 2107, 2108, vše v k.ú a obci Velatice, o délce 161,6 m (viz kolaudační souhlas č.j. OŽP-ČJ/18379-13/MOU);
- splaškové kanalizace – stoka „SA“ na pozemcích p.č. 649/2, 1102, 2150/1, 2151, vše v k.ú a obci Velatice, o délce 299,7 m (viz kolaudační souhlas č.j. OŽP-ČJ/18376-13/MOU).

Hlasování:

- **pro** **11** (J. Grolich ml., R. Ulrich, M. Lengálová, M. Černý, L. Sedlák, J. Šenkyřík, L. Putna a V. Katolický, P. Drozd, M. Neveselý a Z. Severa)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **1** (P. Pelikán)

5. Schválení dodatku k Rámcové smlouvě o spolupráci pro vyřešení inženýrských sítí v areálu bývalého JZD

Starosta na základě schválení předchozího bodu předložil ke schválení dodatek k rámcové smlouvě o spolupráci s p. Hlučkou, kterým ze smlouvy vypouští ustanovení o tom, že obec bude provozovatelem kanalizace.

Vzhledem k tomu, že provozovatelem bude VAS, není nutné, aby kanalizaci dočasně provozovala obec.

Usnesení č. 5.1. – 5/2013

Zastupitelstvo schvaluje uzavření dodatku č. 1 k rámcové smlouvě o spolupráci ze dne 25.9.2013 v předloženém znění.*

Hlasování:

- **pro** **11** (J. Grolich ml., R. Ulrich, M. Lengálová, M. Černý, L. Sedlák, J. Šenkyřík, L. Putna a V. Katolický, P. Drozd, M. Neveselý a Z. Severa)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **1** (P. Pelikán)

* Dodatek č. 1 k rámcové smlouvě o spolupráci ze dne 25.9.2013 je přílohou č. 5 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

6. Schválení nových stanov Svazku Šlapanicko

Starosta obce předložil ke schválení nové stanovy Svazku Šlapanicko, které byly aktualizovány z důvodu opakovaného dodatkování. Stanovy tedy byly sjednoceny do jednoho kompletního textu a aktualizovány dle faktického způsobu jednání Svazku Šlapanicko.

Usnesení č. 6.1. – 5/2013

Zastupitelstvo schvaluje stanovy Svazku Šlapanicko v předloženém znění.*

Hlasování:

- **pro** **12** (J. Grolich ml., P. Pelikán, R. Ulrich, M. Lengálová, M. Černý, L. Sedlák, J. Šenkyřík, L. Putna a V. Katolický, P. Drozd, M. Neveselý a Z. Severa)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Stanovy Svazku Šlapanicko jsou přílohou č. 6 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

7. Schválení rozpočtového opatření č. 3/2013 a č. 4/2013

Starosta předložil ke schválení rozpočtové opatření č. 3/2013 a č. 4/2013.

Rozpočtovým opatřením č. 3/2013 ve výši 35.000,- Kč se do rozpočtu zapracovává:

- vratka za prezidentské volby
- dotace na parlamentní volby
- zvýšení příjmů z VHP
- náklady na pořízení dresů pro florbalisty
- kupní cena za kanalizaci v JZD
- náklady na projektové dokumentace pro rekonstrukci školy
- zvýšení nákladů na svoz odpadů
- oprava v rámci položek na půjčku pro MAS
- neuznatelné výdaje na prezidentské volby

Zvýšené náklady nepokryté zvýšenými příjmy, zejména nákup kanalizace, je řešen na straně výdajů přesunutím financí na rekonstrukci školy, která se letos nebude realizovat.

Rozpočtové opatření č. 4/2013 se řeší všechna překročení rozpočtových položek do konce roku.

Rozpočtové opatření je řešeno jen na straně výdajů následovně:

- Zvýšení nákladů na knihovnu 5.000,- Kč
- Zvýšení nákladů na svoz suť a bioodpadu 50.000,- Kč
- Snížení nákladů na svoz komunálního odpadu 20.000,- Kč
- Snížení nákladů na veřejnou zeleň (nerealizace parku) 35.000,- Kč

Usnesení č. 7.1. – 5/2013

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2013 a 4/2013 v předloženém znění.*

Hlasování:

- **pro** **12** (J. Grolich ml., P. Pelikán, R. Ulrich, M. Lengálová, M. Černý, L. Sedlák, J. Šenkýřík, L. Putna a V. Katolický, P. Drozd, M. Neveselý a Z. Severa)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Rozpočtové opatření č. 3/2013 je přílohou č. 7 a rozpočtové opatření č. 4/2013 je přílohou č. 8 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

8. Schválení prodeje části pozemku p. č. 2236 (ostatní plocha) podle záměru č. 14/2013

Starosta předložil ke schválení prodej části pozemků p. č. 2236 (ostatní plocha) o výměře 49 m² dle geometrického plánu označeného jako p. č. 2236/2.

Tento pozemek se nachází pod garáží v hrázi u silnice vedle domu č. p. 29. Majitelé garáže chtějí pozemek pod garáží odkoupit. Byla dohodnuta celková cena 8.000,- Kč.

Kupujícími budou manželé K. a manželé P.

Záměr na prodej tohoto pozemku byl vyvěšen na úřední desce po zákonnou dobu.

Usnesení č. 8.1. – 5/2013

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 2236/2 (zastavěná plocha) o výměře 49m² za cenu 8.000,- Kč, a to jednu polovinu manželů Pavlovi a haně Kuklínkovým a jednu polovinu manželům Zdeňkovi a Daně Pitákovým.*

Hlasování:

- **pro** **12** (J. Grolich ml., P. Pelikán, R. Ulrich, M. Lengálová, M. Černý, L. Sedlák, J. Šenkýřík, L. Putna a V. Katolický, P. Drozd, M. Neveselý a Z. Severa)

- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Návrh kupní smlouvy je přílohou č. 9 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

9. Diskuse

Park u potoka

L. Putna: Plánuje se realizace parku u potoka na příští rok, když se nerealizoval letos? Starosta uvedl, že v rozpočtu s touto investicí počítáno není. Je ale rozjednána účast na projektu společnosti Kentico, která každý půlrok v jedné obci vysází cca 150 stromů na svoje náklady. Obec Velatice nyní byla oslovena s účastí na tento projekt a může si vybrat, jaké stromy chce i kam je chce zasadit. Je tedy možné předmětný prostor u potoka upravit z tohoto projektu. Drobné úpravy pozemku a výsadba trávníku, které provede obec, nepředstavují žádné velké náklady.

10. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:00 hod.

Přílohy zápisu:

- Příloha č. 1 Prezenční listina (volná příloha)
- Příloha č. 2 Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích (volná příloha)
- Příloha č. 3 Rozpočet obce na rok 2014 (volná příloha)
- Příloha č. 4 Rozpočtové výhledy obce na rok 2015 a 2016 (volná příloha)
- Příloha č. 5 Dodatek č. 1 k rámcové smlouvě o spolupráci ze dne 25.9.2013 (volná příloha)
- Příloha č. 6 Stanovy Svazku Šlapanicko (volná příloha)
- Příloha č. 7 Rozpočtové opatření č. 3/2013 (volná příloha)
- Příloha č. 8 Rozpočtové opatření č. 4/2013 (volná příloha)
- Příloha č. 9 Kupní smlouva na pozemek p.č. 2236/2 (volná příloha)

Zápis byl vyhotoven dne: 11. 12. 2013

Starosta

Mgr. Jan Grolich

Ověřovatel

Z. Severa

Ověřovatel

M. Neveselý