

Obec Velatice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velatice

den zasedání: 4. června 2012

č. 2/2012

Zápis

1. Zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele a přítomné občany a zahájil zasedání Zastupitelstva obce Velatice č. 2/2012 v 19:05 hod.

Dále konstatoval, že:

- informace o konání zasedání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce obecního úřadu.

- je přítomno 11 členů, zastupitelstvo je tak usnášeníschopné, omluveni jsou J. Šenkyřík, P. Drozd, R. Ulrich, M. Cooman

Starosta obce navrhl jako zapisovatele V. Pejířila a za ověřovatele M. Neveselého a L. Sedláka.

Usnesení č. 1.1 - 2/2012

Zastupitelstvo volí za zapisovatele V. Pejířila a za ověřovatele M. Neveselého a L. Sedláka.

Hlasování:

- **pro** **8** (J. Grolich ml., J. Grolich st., Z. Severa, M. Lengálová, M. Černý, V. Katolický, L. Putna, P. Pelikán)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **3** (M. Neveselý, L. Sedlák, V. Pejířil)

2. Schválení programu

Starosta obce přednesl body programu dle zveřejněné pozvánky na zasedání zastupitelstva:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Schválení závěrečného účtu za rok 2011
4. Schválení převodu majetku ve prospěch Svazku Šlapanicko
5. Schválení prodeje pozemků – zahrady v Zaosadí
6. Diskuze
7. Závěr

Usnesení č. 2.1. – 2/2012

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Schválení závěrečného účtu za rok 2011
4. Schválení převodu majetku ve prospěch Svazku Šlapanicko
5. Schválení prodeje pozemků – zahrady v Zaosadí
6. Diskuze
7. Závěr

Hlasování:

- **pro** 11 (J. Grolich ml., J. Grolich st., Z. Severa, M. Lengálová, M. Černý, M. Neveselý, V. Katolický, L. Putna, P. Pelikán, L. Sedlák, V. Pejřil)
- **proti** 0
- **zdrželi se** 0

3. Schválení závěrečného účtu za rok 2011

Starosta obce předložil zastupitelstvu ke schválení návrh závěrečného účtu za rok 2011. Dodal, že hospodaření za rok 2011 bylo přezkoumáno auditem z Krajského úřadu Jihomoravského kraje a nebyl shledán žádný nedostatek. Drobné opravy byly provedeny mezi dílčím a závěrečným auditem.

Podstatnou informací je, že po odečtu veškerých příjmů z prodeje pozemků je výsledek hospodářství takový, že oproti plánovanému financování ve výši 901.200,- se fakticky financovalo, tj. čerpalo z prostředků z minulých období, pouze cca 410.000,- Kč.

Z prodeje pozemků se vedle rezervy na přístavbu MŠ Velatice, vytvořila další rezerva ve výši 229.000,- Kč.

Usnesení č. 3.1. – 2/2012

Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet za rok 2011.

Hlasování:

- **pro** 11 (J. Grolich ml., J. Grolich st., Z. Severa, M. Lengálová, M. Černý, M. Neveselý, V. Katolický, L. Putna, P. Pelikán, L. Sedlák, V. Pejřil)
- **proti** 0
- **zdrželi se** 0

4. Schválení převodu majetku ve prospěch Svazku Šlapanicko

Starosta obce předkládá ke schválení bezplatný převodu do užívání částí splaškové kanalizace v nové zástavbě, které dosud nebyly Svazku předány a nejsou nikým fakticky provozovány. Jedná se tyto části splaškové kanalizace:

stoka A -2.1 - 78,7 m

stoka A -2.2 - 78,9 m

stoka C - 181,4 m

stoka D - 215 m

stoka E - 161,6

Účetní hodnota převáděné splaškové kanalizace je 1.402.686,30 Kč, přičemž oprávky kvůli odpisům majetku byly provedeny ve výši 533.021,- Kč.

Dále je potřeba do vlastnictví Svazku převést projektovou dokumentaci k hlavnímu řádu, protože ji hradila obec má ji stále v účetnictví jako nedokončenou investici, kterou fakticky ani dokončit nemůže. Projektovou dokumentaci má k dispozici fakticky Svazek od počátku. Účetní hodnota převáděné projektové dokumentace je 462.246, 80 Kč.

M. Černý se dotázal na vysvětlení hodnoty kanalizace, protože nerozumí dvěma uváděným číslům.

Starosta uvedl, že částka 1.402.686,30 Kč je pořizovací hodnota a vzhledem k účetním změnám na přelomu roku, která povede k tomu, že obce budou provádět nově odpisy majetku, se k této částce provedla tzv. oprávka ve výši 533.021,- Kč, která představuje

v podstatě jednorázový odpis majetku za minulé roky. Jedná se obecně pouze o účetní úkon na základě změny předpisů týkajících se odpisů.

L. Putna se dotázal, zda je normální, že se majetek převádí bezúplatně.

Starosta uvedl, že ano, že je to ve stanovách Svazku a všechny obce takto majetek převádějí. Kanalizace fakticky zůstane ve vlastnictví obce a Svazek bude mít kanalizaci pouze v užívání.

M. Lengálová se dotázala, jak to bude s provozováním kanalizace.

Starosta odpověděl, že kanalizaci bude Vodárenská akciová společnost, tak jako zbývající části kanalizace. Tímto převodem právě dochází ke sjednocení provozu celé kanalizace v obci.

Usnesení č. 4.1. – 2/2012

Zastupitelstvo schvaluje bezplatný převod do užívání Svazku Šlapanicko splaškové kanalizace v částech stoka A -2.1 - 78,7 m, stoka A -2.2 - 78,9 m, stoka C - 181,4 m, stoka D - 215 m, stoka E - 161,6 v celkové hodnotě 1.402.686,30 Kč a bezplatný převod do vlastnictví Svazku Šlapanicko projektové dokumentace k hlavnímu řádu v celkové hodnotě 462.246, 80 Kč.

Hlasování:

- **pro** 11 (J. Grolich ml., J. Grolich st., Z. Severa, M. Lengálová, M. Černý, M. Neveselý, V. Katolický, L. Putna, P. Pelikán, L. Sedlák, V. Pejřil)
- **proti** 0
- **zdrželi se** 0

5. Schválení prodeje pozemků – zahrady v Zaosadí

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce ke schválení prodej částí pozemku p.č. 427/1 dle záměru č. 3/2011.

Jedná se o obdobný prodej pozemků zahrad jako na minulém zastupitelstvu. Od minulého konání zastupitelstva byla podána další žádost.

Starosta na geometrickém plánu ukázal, o které pozemky a části se jedná a kdo je má v úmyslu odkoupit.

Rada obce se zájemci dohodla cenu 50,- Kč za m² stejně jako v předchozích případech.

Usnesení č. 8.1. – 1/2012

Zastupitelstvo obce schvaluje následující prodej pozemků dle přiloženého geometrického plánu v hodnotě 50,- Kč za m²:

- Manželé Paulíkovi – p.č. 427/26 (výměra 159m²), p.č. 427/27 (výměra 271m²)

* Kopie geometrického plánu je přílohou č. 4 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

- **pro** 11 (J. Grolich ml., J. Grolich st., Z. Severa, M. Lengálová, M. Černý, M. Neveselý, V. Katolický, L. Putna, P. Pelikán, L. Sedlák, V. Pejřil)
- **proti** 0
- **zdrželi se** 0

6. Diskuse

Provozování hostince

L. Putna se dotázal na aktuální stav provozu hospody, protože slyšel stížnosti na to, že slíbené investice nejsou nikde vidět a občas se stává, že není pivo.

Starosta informoval o tom, že podle jeho zpráv se do prostor hostince slíbená investice 100.000,- Kč skutečně proinvestovala a podle něj náklady na bar, televize, nové boxy a další této částce skutečně odpovídají. Navíc výše investice nebyla žádným výběrovým kritériem, a proto za případné porušení takového příslibu není možné po nájemci uplatňovat jakékoli sankce.

L. Putna uvedl, že je pouze bar je ale stavební úprava a ostatní vybavení si pak může odnést. Starosta konstatoval, že nikde nebylo tvrzeno, že se bude investovat do majetku obce, ale do zlepšení prostředí v hostinci, což bylo splněno. Dále starosta informoval o tom, že v letních měsících nájemce hostince plánuje program - pravidelné letní noci.

M. Neveselý dodal, že zatím ještě nikdo nedal žádný konkrétní podnět pro stížnost na hospodu.

Zveřejňování zápisů ze stavební komise

M. Lengálová se dotázala, proč nejsou na webu vidět zápisy stavební komise.

Starosta odpověděl, že se s touto položkou při tvorbě webu počítalo, ale obsahově jsou zápisy ze stavební komise málo zajímavé, a proto je zbytečné je zveřejňovat.

M. Neveselý, Matěj Černý, P. Pelikán konstatovali, že když jsou zápisy pořizovány, jsou pro jejich zveřejnění, přestože je pravděpodobně nikdo moc číst nebude.

Starosta uvedl, že není problém zápisy ze stavební komise zveřejňovat.

Třídění papíru

M. Černý se dotázal, zda je možné vytvořit ve sběrném dvoře kontejner na papír.

Starosta odpověděl, že to možné je, ale je to velmi nákladné – sběr papíru je ze všech položek tříděného odpadu nejdražší a místní poplatky na likvidaci odpadu ani teď nepokrývají skutečné náklady.

Oprava veřejného osvětlení

Jiří Poláček (veřejnost) požádal o opravu osvětlení u jejich domu.

Starosta uvedl, že světla opravují nárově, když nesvítí cca 3 světla, protože se na opravu objednává plošina, ale s opravou samozřejmě bude počítat.

7. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:35 hod.

Přílohy zápisu:

- Příloha č. 1 Prezenční listina (volná příloha)
- Příloha č. 2 Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích (volná příloha)
- Příloha č. 3 Návrh závěrečného účtu za rok 2011 (volná příloha)
- Příloha č. 4 Kopie geometrického plánu (volná příloha)

Zápis byl vyhotoven dne: 5. 6. 2012

Starosta

Mgr. Jan Grolich

Ověřovatel

M. Neveselý

Ověřovatel

L. Sedlák