

## Zápis z jednání Rady obce Velatice

den jednání: 28. května 2014

č. 10/2014

Přítomni: Mgr. Jan Grolich  
Zdeněk Severa  
Ing. Marek Neveselý  
Mgr. Pavel Drozd  
Mgr. Petr Pelikán

Omluveni:

Jednání rady zahájil starosta obce v 19:30 hodin. Jsou přítomni všichni členové rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Schválení uzavření smlouvy na opravu tanečního parketu
2. Řešení pořízení technického vybavení pro údržbu v obci
3. Řešení žádosti SDH Velatice o příspěvek na nátěr fasády a vrat
4. Řešení žádosti SDH Velatice o příspěvek na pořízení praporu
5. Řešení žádosti Huascarán o příspěvek na činnost
6. Řešení žádosti Divadelního spolku DŽO o příspěvek na činnost
7. Schválení provedení rozpočtového opatření č. 1/2014
8. Řešení věcného břemene – pozemky „Propast“
9. Zmenšení rozsahu věcného břemene – JZD
10. Řešení věcného břemene na prodloužení vedení NN
11. Řešení dluhu – bývalý nájemce hospody
12. Řešení zřízení vyhrazeného parkování pro držitele průkazu ZTP
13. Schválení uzavření dohody s novým členem zásahové jednotky
14. Řešení žádosti o koupi části pozemku
15. Řešení možnosti využití bývalé váhy
16. Řešení úpravy ovládání topení v MŠ Velatice
17. Schválení podružného vodoměru
18. Schválení termínu a programu zasedání zastupitelstva
19. Diskuze
20. Závěr

Usnesení č. 1/10/2014 – schválení programu jednání:

1. Schválení uzavření smlouvy na opravu tanečního parketu
2. Řešení pořízení technického vybavení pro údržbu v obci
3. Řešení žádosti SDH Velatice o příspěvek na nátěr fasády a vrat
4. Řešení žádosti SDH Velatice o příspěvek na pořízení praporu
5. Řešení žádosti Huascarán o příspěvek na činnost
6. Řešení žádosti Divadelního spolku DŽO o příspěvek na činnost
7. Schválení provedení rozpočtového opatření č. 1/2014
8. Řešení věcného břemene – pozemky „Propast“
9. Zmenšení rozsahu věcného břemene – JZD
10. Řešení věcného břemene na prodloužení vedení NN
11. Řešení dluhu – bývalý nájemce hospody
12. Řešení zřízení vyhrazeného parkování pro držitele průkazu ZTP
13. Schválení uzavření dohody s novým členem zásahové jednotky
14. Řešení žádosti o koupi části pozemku
15. Řešení možnosti využití bývalé váhy
16. Řešení úpravy ovládání topení v MŠ Velatice
17. Schválení podružného vodoměru
18. Schválení termínu a programu zasedání zastupitelstva

19. Diskuze  
20. Závěr

Hlasování:

Pro: 5                                  proti: 0                                  zdržel se: 0

### **1. Schválení uzavření smlouvy na opravu tanečního parketu**

Starosta obce předložil radě ke schválení smlouvu o dílo na opravu tanečního parketu na nádvoří KD.

Oprava bude provedena navezením šterku, zpevněním podkladu, zabetonováním vrstvou 12 cm betonu, následné leštění betonu, řezání a tmelení dilatačních spár a zarovnání okolní dlažby k výškovému umístění tanečního parketu.

Celková cena rekonstrukce je 147.000,- Kč.

Záruka ve smlouvě je navržena na 36 měsíců, se zhotovitelem bude projednána možnost prodloužení záruky na 60 měsíců.

Usnesení č. 2/10/2014 – Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo s Ing. Alešem Křížem na opravu tanečního parketu za 147.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5                                  proti: 0                                  zdržel se: 0

### **2. Řešení pořízení technického vybavení pro údržbu v obci**

Starosta obce předložil radě ke schválení kalkulaci na pořízení malotraktoru VARI s vozíkem, převodovou skříň, bubnovou sekačkou, mulčovací sekačkou a zimním kartáčem v celkové hodnotě 110.000 Kč .

Usnesení č. 3/10/2014 – Rada obce schvaluje pořízení malotraktoru VARI s příslušenstvím v celkové hodnotě 110.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5                                  proti: 0                                  zdržel se: 0

### **3. Řešení žádosti SDH Velatice o příspěvek na nátěr fasády a vrat**

Starosta obce předložil radě ke schválení žádost SDH Velatice o příspěvek na nátěr fasády a vrat s tím, že mají v úmyslu natřít fasádu celé budovy včetně obecního úřadu na světle modrou barvu. Předpokládané náklady jsou max. 6.000,- Kč.

Starosta uvedl, že v rozpočtu bylo počítáno s rezervou na opravu obecního majetku, ze které je možné tuto opravu realizovat.

Rada žádost schválila s tím, že požaduje, aby alespoň část budovy obecního úřadu byla natřena bíle.

Usnesení č. 4/10/2014 – Rada obce schvaluje úhradu nákladů na nátěr fasády a vrat budovy hasičky a obecního úřadu ve výši 6.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5                                  proti: 0                                  zdržel se: 0

### **4. Řešení žádosti SDH Velatice o příspěvek na pořízení praporu**

Starosta obce předložil radě ke schválení žádost SDH Velatice o příspěvek na pořízení praporu SDH ve výši 20.000,- Kč s tím, že celkové náklady na pořízení praporu jsou vyčísleny na 83.000,- Kč a SDH Velatice má přislíbenou dotaci od Jihomoravského kraje ve výši 50.000,- Kč.

Rada obce se dohodla, že k žádosti chce sdělit další informace:

- grafický návrh praporu
- fotku referenčního praporu vyrobeného stejnou technologií
- informaci, jestli bylo zajištěno více nabídek na výrobu praporu,
- informaci, jak bude SDH dofinancovávat pořízení praporu, a to i v případě, že by příspěvek ze strany obce nebyl schválen

Usnesení č. 5/10/2014 – Rada obce schvaluje vyzvání SDH Velatice k doplnění informací.

Hlasování:

Pro: 5    proti: 0    zdržel se: 0

#### **5. Řešení žádosti Huascarán o příspěvek na činnost**

Starosta obce předložil radě ke schválení žádost sdružení Liga lesní moudrosti – Huascarán Velatice o příspěvek na činnost v roce 2014.

Starosta uvedl, že předchozí žádost v roce 2012 byla schválena ve výši 4.000,- Kč.

Usnesení č. 6/10/2014 – Rada obce schvaluje příspěvek na činnost sdružení Liga lesní moudrosti – Huascarán Velatice ve výši 4.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5    proti: 0    zdržel se: 0

#### **6. Řešení žádosti Divadelního spolku DŽO o příspěvek na činnost**

Starosta obce předložil radě ke schválení žádost Divadelního spolku DŽO o.s. na činnost v roce 2014 ve výši v roce 2014 ve výši:

- 15.000,- Kč na spolufinancování projektu „S divadlem poznáváme naše regiony“ s tím, že Divadelní spolek DŽO nečerpal žádný příspěvek na činnost v letech 2012 ani 2013, kdy se projekt realizoval, a tato částka byla schválena v rozpočtu pro rok 2014;
- 25.000,- Kč jako spolufinancování hudebního festivalu, který se uskuteční v září letošního roku a na který byla přislíbena dotace Jihomoravského kraje ve výši 25.000,- Kč, žádost je podána na částku odpovídající daru na uvedenou akci od společnosti Českomoravský cement.
- 

Usnesení č. 7/10/2014 – Rada obce schvaluje příspěvek na činnost Divadelního spolku DŽO o.s. na rok 2014 ve výši 15.000,- Kč na spolufinancování projektu „S divadlem poznáváme naše regiony“ a ve výši 25.000,- Kč jako spolufinancování hudebního festivalu.

Hlasování:

Pro: 5    proti: 0    zdržel se: 0

#### **7. Schválení provedení rozpočtového opatření č. 1/2014**

Starosta obce předložil radě ke schválení provedení rozpočtového opatření č. 1/2014 v celkové výši 433.500,- Kč, které do rozpočtu zapracovává na straně příjmů:

- dotaci na volby do EU parlamentu
- dar od Českomoravského cementu ve výši 25.000,-

- dar od spol. Kentico na sázení stromků ve výši 35.000,-
- spolufinancování pořízení změny územního plánu ve výši 86.000,- Kč
- dorovnání výdajů z prodeje pozemků ve výši

a na straně výdajů:

- výdaje na volby do EU parlamentu,
- navýšení příspěvku na činnost divadelního spolku,
- navýšení příspěvku na práci s dětmi a mládeží – SDH dětský den, Huascarán
- nákup malotraktoru VARI, nákup stromků a materiálu na výsadbu,
- navýšení nákladů na opravu tanečního parketu,
- vrácení přeplatku záloh na plyn pro nájemce hospody,
- náklady na pořízení změny UP
- přesunutí položky na spolufinancování spisové služby

Usnesení č. 8/10/2014 – Rada obce schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 1/2014 v celkové výši 433.500,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## 8. Řešení věcného břemene – pozemky „Propast“

Starosta obce informoval radu o tom, že pro povolení dělení pozemků v oblasti propast je třeba zřídit věcné břemeno pro přístup k pozemku i pro nově vzniklý pozemek p.č. 439/1. Je tedy nutné rozšířit věcné břemeno schválené na předchozím jednání rady.

Usnesení č. 9/10/2014 – Rada obce schvaluje zřízení věcného břemene spočívající v právu vstupu a vjezdu následovně:

- ve prospěch pozemku p.č. 441/3 jako panujícího pozemku v rozsahu dílu A dle geometrického plánu;
- ve prospěch pozemku p.č. 439/2 jako panujícího pozemku v rozsahu dílu B dle geometrického plánu,
- ve prospěch pozemku p.č. 439/1 jako panujícího pozemku v rozsahu celé výměry pozemků p.č. 438/1 a p.č. 438/2 dle geometrického plánu.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## 9. Zmenšení rozsahu věcného břemene – JZD

Starosta obce informoval radu o tom, že p. Hlučka má v úmyslu prodat část pozemku p.č. 1101, který je panujícím pozemkem pro dvě věcná břemena, která váznou na obecních pozemcích. V případě prodeje této části pozemku p.č. 1101 se automaticky stanou panujícími pozemky pozemek p.č. 1101/1, který zůstane ve vlastnictví pana Hlučky a pozemek p.č. 1101/2, který bude předmětem prodeje. Nový pozemek p.č. 1101/2 však věcné břemeno již nepotřebuje, protože je plně zasíťován a věcné břemeno, tak pro něj postrádá význam.

Situaci je možné řešit tak, že se předmět věcných břemen zúží pouze na panující pozemek 1101/1.

Usnesení č. 10/10/2014 – Rada obce schvaluje zúžení rozsahu věcných břemen ve prospěch panujícího pozemku p.č. 1101 pouze na panující nově vzniklý pozemek p.č. 1101/1.

Hlasování:

Pro: 4 (J. Grolich, P. Drozd, Z. Severa, P. Pelikán)

proti: 0    zdržel se: 1 (M. Neveselý)

## 10. Řešení věcného břemene na prodloužení vedení NN

Starosta obce předložil radě ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene vedení sítí NN na pozemcích p.č. 2030/4, p.č. 595/45, p.č. 595/46 a p.č. 595/47 ve prospěch společnosti E.on.

Usnesení č. 11/10/2014 – Rada obce schvaluje zřízení věcného břemene vedení sítí NN na pozemcích p.č. 2030/4, p.č. 595/45, p.č. 595/46 a p.č. 595/47 ve prospěch společnosti E.on.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## 11. Řešení dluhu – bývalý nájemce hospody

Starosta obce informoval radu o tom, že prostřednictvím advokáta byla na základě předžalobní výzvy vedena jednání s bývalým nájemcem hospody o úhradě dluhu. Jedinou variantou, na kterou je bývalý nájemce ochoten přistoupit je splátkový kalendář, kdy se splatí částka 70.000,- Kč ve splátkách 1.400,- Kč měsíčně. Dluh však bez sankcí z prodlení činí celkově částku 120.000,- Kč.

Usnesení č. 12/10/2014 – Rada obce neschvaluje navržený splátkový kalendář a trvá na soudním vymáhání celkového dluhu soudní cestou.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## 12. Řešení zřízení vyhrazeného parkování pro držitele průkazu ZTP

Starosta obce předložil radě ke schválení žádost vlastníka domu č.p. 36 o zřízení vyhrazeného parkovacího stání před domem z důvodu, že v domě trvale žije osoba s průkazem ZTP.

Starosta uvedl, že celkové náklady na vyhrazení parkovacího stání (projektová činnost, vyznačení stání, dopravní značka) se budou pohybovat mezi 8.000 -10.000,- Kč a žadatel je ochoten tyto náklady uhradit.

Usnesení č. 13/10/2014 – Rada obce schvaluje zajištění vyhrazeného parkovacího stání před domem č.p. 36 na náklady žadatele za účelem zajištění parkování pro držitele průkazu ZTP.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## 13. Schválení uzavření dohody s novým členem zásahové jednotky

Starosta obce předložil radě ke schválení dohodu s novým členem zásahové jednotky JSDH Velatice Davidem Košinou.

Usnesení č. 14/10/2014 – Rada obce schvaluje uzavření dohody o výkonu činnosti JSDH s Davidem Košinou.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

#### 14. Řešení žádosti o koupi části pozemku

Starosta obce předložil radě žádost majitelů domu č.p. 213 o koupi části pozemku p.č. 1162/1 za jejich domem, který sousedí s Klidovou zónou za účelem zřízení zahrady o výměře cca 350 m<sup>2</sup>.

Starosta uvedl, že dle náčrtu žadatele nelze z důvodu zajištění přístupu na nově oddělené pozemky prodej provést, ale že s žadatelem projedná varianty možného rozdělení pozemků.

Prodej pozemků bude navržen za standardní cenu zahrady, tj. 200,- Kč / m<sup>2</sup>.

Usnesení č. 15/10/2014 – Rada obce schvaluje záměr na prodej části pozemku p.č. 1162/1.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

#### 15. Řešení možnosti využití bývalé váhy

Starosta obce předložil radě žádost P. Pololáníka o možnost využití budovy bývalé váhy za účelem zřízení galerie, kdy byly pravidelně pořádány výstavy obrazů a jiného umění, promítání studentských filmů a podobné akce.

Půjde o nevýdělečný záměr, proto navrhuje bezúplatné užívání s tím, že provede veškeré potřebné udržovací práce, aby budova k tomuto účelu mohla být užívána.

Starosta uvedl, že žadatele informoval o tom, že budova je zamýšlena k přestavbě na obecní byty a obec bude muset mít zajištěnou možnost budovu k tomuto účelu využít.

Užívání budovy je třeba zajistit nájemní smlouvou, kde budou jasně vyjasněny podmínky užívání budovy včetně nájemného 1,- Kč za rok.

Usnesení č. 16/10/2014 – Rada obce schvaluje záměr na pronájem budovy bývalé váhy v JZD na pozemku p.č. 654.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

#### 16. Řešení úpravy ovládání topení v MŠ Velatice

Starosta obce předložil radě žádost ředitelky MŠ Velatice o vyjádření k záměru optimalizace topení v MŠ Velatice, protože bylo zjištěno, že termostat je špatně umístěn a stará část školky se nyní musí přetápět, aby se nová část budovy dostatečně vytopila.

Existují dvě varianty technického řešení, kdy jednodušší varianta představuje náklady ve výši 17.700,- Kč bez DPH a druhá varianta 33.290,- Kč bez DPH.

Rada sek záměru dohodla, že je možné opravu provést z rezervního fondu MŠ Velatice a v případě, že by v něm nebyly dostatečné prostředky, je nutný podat žádost o zařazení tohoto nákladu do příspěvku na provoz MŠ Velatice v roce 2015.

Usnesení č. 17/10/2014 – Rada obce schvaluje provedení opravy topení v MŠ Velatice z rezervního fondu MŠ Velatice.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## 17. Schválení podružného vodoměru

Starosta obce předložil radě žádost majitelů domu č.p. 86 a majitelů domu č.p. 211 o zřízení podružného vodoměru. Žadatelé byli informováni o podmínkách zřízení podružného vodoměru.

Usnesení č. 18/10/2014 – Rada obce schvaluje pořízení podružných vodoměrů v domech č.p. 86 a č.p. 211.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## 18. Schválení termínu a programu zasedání zastupitelstva

Starosta obce předložil radě návrh na konání zasedání zastupitelstva v termínu 9. června v 19:00 s následujícím programem:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Schválení závěrečného účtu za rok 2013
4. Schválení účetní závěrky za rok 2013
5. Určení osoby pověřené jednáním s pořizovatelem změny územního plánu
6. Řešení bourání budov v JZD
7. Diskuze
8. Závěr.

Usnesení č. 19/10/2014 – Rada obce schvaluje termín zasedání zastupitelstva 9. června v 19.00 dle navrženého programu.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## 19. Diskuze

Místostarosta uvedl, že po sekání trávy se v opěrné zdi uprostřed Zaosadí ukázalo, že je v ní více uvolněných kamenů, které je potřeba do zdi upevnit.

Starosta uvedl, že zajistí zabetonování kamenů v rámci opravy tanečního parketu.

## 20. Závěr

Jednání rady ukončil starosta obce ve 21:20 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 29. 5. 2014

**Starosta**

**Místostarosta**

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jan Grolích

\_\_\_\_\_  
Mgr. Petr Pelikán