

## Zápis z jednání Rady obce Velatice

den jednání: 29. ledna 2014

č. 2/2014

Přítomni: Mgr. Jan Grolich  
Zdeněk Severa  
Ing. Marek Neveselý  
Mgr. Petr Pelikán

Omluveni: Mgr. Pavel Drozd

Jednání rady zahájil starosta obce v 19:30 hodin. Jsou přítomni čtyři členové rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Schválení tržního řádu
2. Schválení zajištění povolení bourání budovy vepřina
3. Řešení úpravy pozemků v JZD
4. Řešení záměru na prodej budovy bývalé váhy a části pozemku
5. Řešení záměru na pronájem pozemků obhospodařovaných Agropod
6. Řešení přesunu financí na termínovaný vklad
7. Řešení žádosti o odměnu ředitelky MŠ Velatice
8. Schválení zřízení věcného břemene pro E.on
9. Řešení poplatků v knihovně
10. Řešení žádosti SDH o navýšení rozpočtu JSDH
11. Řešení možnosti podání žádosti o dotace od JmK
12. Ošetření lesa před obcí
13. Diskuze
14. Závěr

Usnesení č. 1/2/2014 – schválení programu jednání:

1. Schválení tržního řádu
2. Schválení zajištění povolení bourání budovy vepřina
3. Řešení úpravy pozemků v JZD
4. Řešení záměru na prodej budovy bývalé váhy a části pozemku
5. Řešení záměru na pronájem pozemků obhospodařovaných Agropod
6. Řešení přesunu financí na termínovaný vklad
7. Řešení žádosti o odměnu ředitelky MŠ Velatice
8. Schválení zřízení věcného břemene pro E.on
9. Řešení poplatků v knihovně
10. Řešení žádosti SDH o navýšení rozpočtu JSDH
11. Řešení možnosti podání žádosti o dotace od JmK
12. Ošetření lesa před obcí
13. Diskuze
14. Závěr

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

## 1. Schválení tržního řádu

Starosta obce předložil radě ke schválení upravené znění nařízení č. 1/2014, který se vydává tržní řád. V nařízení byly provedeny pouze formální úpravy dle doporučení pracovníků dozoru KÚ JmK.

M. Neveselý se dotázal, jestli by nemělo být vyjasněno, že se tržní řád, konkrétně zákaz podomního prodeje, nebude vztahovat na veřejné sbírky a zvaní na hody či plesy. Starosta uvedl, že zakázáno je pouze nabízení zboží a služeb, takže na tyto aktivity se zákaz nevztahuje. Se zveřejněním tržního řádu bude zveřejněna i tato informace.

Usnesení č. 2/2/2014 – Rada obce schvaluje vydání nařízení obce Velatice č. 1/2014, kterým se vydává tržní řád v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

## 2. Schválení zajištění povolení bourání budovy vepřína

Starosta obce předložil radě ke schválení nabídku p. Zelinky na zajištění povolení bourání budovy vepřína v bývalém areálu JZD.

Nabídka zahrnuje:

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| 1) Geodetické zaměření (polohopis) + zaměření staveb   | 5200 Kč bez DPH                |
| 2) Projektová dokumentace odstranění stavby            | 10 000 Kč bez DPH              |
| 3) Projednání se stavebním úřadem a zajištění souhlasu | 3 000 Kč bez DPH               |
| 4) Správní poplatek                                    | 500 Kč                         |
| Celkem:  | 18.200,- Kč bez DPH + poplatek |

Starosta navrhuje, aby v rámci geodetického zaměření bylo vyhotoveno i zaměření sousední budovy bývalého kravína, protože toto zaměření bude potřeba, jak v případě realizace projektu na obnovu této budovy jako brownfieldu nebo i v případě zajištění povolení odstranění této budovy.

Usnesení č. 3/2/2014 – Rada obce schvaluje zajištění povolení bourání budovy vepřína za částku 18.200,- Kč bez DPH prostřednictvím p. Zelinky a současně zajištění geodetického zaměření budovy bývalého kravína.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

## 3. Řešení úpravy pozemků v JZD

Starosta obce předložil radě k řešení nutnost zajištění terénních úprav v lokalitě JZD – zarostlé svahovité pozemky za budovou pekárny. Tyto pozemky se musí vyčistit a terénně upravit, aby zde mohla proběhnout výstavba RD dle pořízené studie. Tato lokalita je problematická, protože zde musí být zachovány přirozené odtokové poměry a svahovité pozemku tomu musí být uzpůsobeny.

Starosta informoval, že má nabídku od stavební firmy, která by terénní úpravy provedla zdarma, protože má ze svých staveb vhodný materiál na zpevnění plochy, který musí ukládat na skládku za poplatky.

Pro to, aby tato akce mohla proběhnout, je nezbytné zajistit odborníkem studii a dokumentaci k tomu, jak přesně mají být pozemky upraveny, zhutněny a vysvahovány, aby zde mohlo být zřízeny stavební parcely dle územní studie a současně byly zachovány odtokové poměry.

Usnesení č. 4/2/2014 – Rada obce schvaluje zajištění nabídky na vyhotovení studie terénních úprav předmětné lokality v JZD.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

#### **4. Řešení záměru na prodej budovy bývalé váhy a části pozemku**

Starosta obce předložil radě k řešení žádost o koupi budovy bývalé váhy v JZD a části přilehlého pozemku. Když byla podobná žádost řešena naposledy, bylo jednáno o částce 700.000,- Kč za budovu a 1.100,- Kč za 1m<sup>2</sup>. Dle informací od zájemce by se jednalo o cca 200 – 250 m<sup>2</sup> přilehlého pozemku.

Starosta informoval, že by se v případě prodeje musel prodat jen pozemek mimo ochranné pásmo inženýrských sítí a muselo by se vyřešit odpojení měrného zařízení plynovodu, který vede přímo do budovy a je na toto zařízení napojena budova pekárny a stolárny.

Místostarosta uvedl, že by se nezbavoval nemovitostí ve vlastnictví obce, protože je to dlouhodobá investice, která neztrácí svoji hodnotu. Volné finanční prostředky na účtu by se musely investovat, aby svoji hodnotu neztratily. Také se mu líbí myšlenky, že by z budovy byly skutečně zřízeny obecní byty.

M. Neveselý dodal, že obec nyní finanční prostředky má, nepotřebuje tedy budovu prodávat. V minulosti obec řešila prodej této budovy v situaci, kdy finanční prostředky potřebovala zajistit.

Z. Severa uvedl, že obec má v majetku několik nemovitostí, které není obec schopna ihned zrekonstruovat, a proto postupně chátrají. Jejich hodnota tedy podle něj klesá. Starosta konstatoval, že rekonstrukce váhy na obecní byty je velmi výhledová a je otázkou, jestli není lepší budovu prodat, aby dále nechátrala, na druhou stranu je skutečně pravda, že investice vložená do nemovitosti je jistější než volné finance na účtu.

Z. Severa dodal, že pokud se tedy budova nebude prodávat, měla by se co nejdříve zajistit základní udržovací oprava – oprava opláštění střechy a oprava okapů.

Usnesení č. 5/2/2014 – Rada obce neschvaluje záměr na prodej budovy bývalé váhy a části pozemku a schvaluje zajištění udržovacích oprav budovy a zajištění přepojení budovy od měrného zařízení plynovodu.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

#### **5. Řešení záměru na pronájem pozemků obhospodařovaných Agropod**

Starosta obce předložil radě ke schválení záměr na pronájem pozemků, které obhospodařuje AGROPOD, protože od nového roku není možné část pozemku p.č. 1102 u JZD obdělávat, protože byla prodána. Je tedy nutné upravit rozsah nájemní, resp. pachtovní smlouvy s AGROPOD a před tím je nutné zveřejnit záměr na pronájem/pacht těchto pozemků na úřední desce.

Usnesení č. 6/2/2014 – Rada obce schvaluje záměr na pronájem/pacht pozemků p.č. 1029, 1030, 1057, 1059, 1062, 1075, 1093, 1102/1, 1118, 1192, 1196, 1197/1 a 1400 vše orná půda ve vlastnictví obce Velatice.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

## 6. Řešení přesunu financí na termínovaný vklad

Starosta obce předložil radě ke schválení přesun volných finančních prostředků na termínovaný vklad u Sberbank na jeden rok u úrokem 1,1%.

Vzhledem k tomu, že má obec finanční prostředky z prodeje pozemků, které nebudou v letošním roce investovány, bylo po konzultaci s účetní navrženo, že je možné na termínovaný vklad přesunout částku 4 miliony Kč.

Usnesení č. 7/2/2014 – Rada obce schvaluje přesun částky ve výši 4 miliony Kč na termínovaný vklad u Sberbank na jeden rok u úrokem 1,1%.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

## 7. Řešení žádosti o odměnu ředitelky MŠ Velatice

Starosta obce předložil radě ke schválení žádost ředitelky MŠ o vyplacení mimořádné odměny ze zbylých financí poskytovaných na mzdové náklady od MŠMT. V případě nedočerpání těchto financí za rok 2013 se zbylé finance vracejí. Ředitelka v žádosti informovala, že ze zbylých financí dala zaměstnancům MŠ odměny v celkové výši 41.750,- Kč a žádá radu obce, jako zřizovatele os chválení odměny pro ředitelku ve výši 22.000,- Kč.

M. Neveselý navrhl, aby odměna byla schválena, ale aby současně byla provedena kontrola čerpání mzdových prostředků v MŠ Velatice, aby bylo zjištěno, proč zůstaly tak velké nedočerpané finance.

Starosta dodal, že v prosinci byla schválena odměna, která byla pravděpodobně vyplacena z fondu odměn, kam jsou přesunuty ušetřené peníze z provozních financí poskytnutých obcí. Finanční rezerva z MŠMT tedy podle něj měla být zjištěn již v prosinci a tyto odměny se měly schvalovat v prosinci.

Usnesení č. 8/2/2014 – Rada obce schvaluje odměnu ředitelce MŠ Velatice ve výši 22.000,- Kč s tím, že bude provedena kontrola čerpání mzdových prostředků v MŠ Velatice.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

## 8. Schválení zřízení věcného břemene pro E.on

Starosta obce předložil radě ke schválení zřízení věcného břemene ve prospěch E.on na el. vedení k novým domům u štěrková cesty v nové zástavbě. Na toto věcné břemeno již byla schválena a uzavřena smlouvy o smlouvě budoucí.

Usnesení č. 9/2/2014 – Rada obce schvaluje uzavření smlouvy u zřízení věcného břemena na pozemcích parc.č. 244, 256/5, 256/6, 256/7, 256/10, 256/12, 2595/49, 595/50, 595/51, 595/53, 595/54 v katastrálním území Velatice, kdy oprávněným bude společnost s E.on adměna za věcné břemeno činí 3.800,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

## 9. Řešení poplatků v knihovně

Starosta obce na návrh knihovnice předložil radě k přehodnocení výši poplatků za užívání knihovny. Bylo schváleno, že poplatky budou pro dospělé za 50,- Kč rok a knihovnice zjistila, že tento poplatek je vybírán v obci Mokrá-Horákov, kde má knihovna denní provoz.

Usnesení č. 10/2/2014 – Rada obce schvaluje roční poplatky za užívání knihovny ve výši 30,- Kč pro dospělé a 15,- Kč pro děti.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

## 10. Řešení žádosti SDH o navýšení rozpočtu JSDH

Starosta obce předložil radě k řešení žádost SDH Velatice o navýšení rozpočtu pro JSDH na rok 2014 o 27.000,- Kč, což je částka, která představuje výši dotace od JmK, kterou obec získala na financování vybavení JSDH v roce 2013.

Starosta informoval, že tato dotace byla vyúčtována dle dotačních pravidel za náklady v roce 2014.

SDH žádá navýšit rozpočet z toho důvodu, že chtějí renovovat stříkačku a předpokládané náklady jsou 35.000,- Kč bez DPH.

M. Neveselý se dotázal, jestli SDH již zprovoznilo výtah na věšení hadic, na který dostali zvýšený příspěvek v roce 2012.

Starosta uvedl, že si myslí, že není dokončen a zjistí to.

M. Neveselý dále uvedl, že není jisté, co je myšleno uvedenou stříkačkou. Domnívá se, že je myšlena v podstatě historická stříkačka. Navrhuje také, aby byla předložena konkrétní nabídka na renovaci.

Starosta uvedl, že pokud se nejedná o vybavení aktuálně užívané JSDH, nelze ho ani z této položky rozpočtu financovat. Zajistí konkrétní informace od SDH, aby bylo možné žádost dořešit.

Usnesení č. 11/2/2014 – Rada obce odkládá řešení žádosti SDH Velatice po doplnění informací k žádosti.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

## 11. Řešení možnosti podání žádosti o dotace od JmK

Starosta obce předložil radě informace o možnostech žádání o dotace z JmK.

První možností je dotace 50% na opravu občanského vybavení v obci. Starosta navrhuje podat žádost o dotaci na opravu tanečního parketu na nádvoří KD.

Druhou možností je dotace 50% na pořádání kulturních akcí, festivalů a přehlídek. Starosta navrhuje podat žádost na zájmový koncert, který by v případě získání dotace byl rozšířen na více vystupujících a byl by konán menší hudební festival.

Tuto dotaci je z bodovacího hlediska lepší žádat přes občanské sdružení, které vede podvojný účetnictví.

M. Neveselý uvedl, že TJ Sokol by měl vést podvojný účetnictví, ověř to a zjistí, jestli by měl TJ Sokol zájem ve spolupráci s obcí realizovat tento projekt.

Usnesení č. 12/2/2014 – Rada obce pověřuje starostu k přípravě konkrétních žádostí o dotaci na opravu tanečního parketu a pořádání hudebního festivalu.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

## 12. Ošetření lesa před obcí

Starosta obce předložil návrh na prořezávku a udržovací práce v lese před obcí. Ve spolupráci se stavební komisí byly zajištěny kontakty na odborníky, kteří by měli být schopni označit stromy, které je potřeba vykácet.

Následné vykácení by mohli zdarma provést zájemci o dřevo z obce.

Usnesení č. 13/2/2014 – Rada obce zajištění nabídky na provedení kontroly lesních pozemků obce a označení stromů k vyjácení.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

## 13. Diskuze

M. Neveselý se dotázal, jaký je vývoj v řešení otázky snížení počtu zastupitelů.

Starosta uvedl, že mimo radu obce potvrdilo zájem o snížení počtu zastupitelů dalších 5 zastupitelů, ostatní se zatím nevyjádřili, nikdo nebyl proti. Liší se pouze názory na to, jestli snížit počet na 7 nebo 9 zastupitelů. Tato otázka bude k rozhodnutí předložena zastupitelstvu na nejbližším zasedání zastupitelstva, tj. v první polovině března 2014.

Místostarosta se dotázal, jestli je možné opravit nájezd na most směrem ze Zaosadí k hřišti.

Starosta zjistí situaci, jestli je možné nájezd upravit suchým asfaltem svépomocí nebo bude nutné počkat na oblevu a provést opravu spolu s ostatními plánovanými opravami komunikace v obci.

## 14. Závěr

Jednání rady ukončil starosta obce ve 21:15 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 31. 1. 2014

**Starosta**

**Místostarosta**

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jan Grolich

\_\_\_\_\_  
Mgr. Petr Pelikán